

BOLIGRENOVERING

URBANPLANEN - BYGGESKADERRENOVERING



BEBOERNES VISION ER "AT RENOVERINGEN SKAL TILPASSES BEBOERNES ØNSKER, OG GØRE URBAN-PLANEN TIL KØBENHAVNS BEDSTE BOLIGOMRÅDE". RENOVERINGEN AF DE CA. 2000 BOLIGER GENNEMFØRES I ET PARTNERING-SAMARBEJDE MELLEM BYGHERRE OG ET "ENTREPRISETEAM", BESTÅENDE AF ENTREPRENØR, ARKITEKT, LANDSKABSARKITEKT OG INGENIØR.

Urban U2 - Byudvikling i Urbanplanen omhandler facade- og tagrenovering (tagpap) samt renovering af gavl-boliger og friarealer. Der er behov for at ændre den identitet, der er knyttet til det at bo i Urbanplanen. På trods af en fremsynet bebyggelsesplan med mange varierede boligtyper og store fælles friarealer har området et dårligt ry. I 1984 udskiftede man de oprindelige facadeplader med nye plader, der desværre er af så dårlig kvalitet, at man nu igen må renoverer facaderne - en byggeteknisk ajourføring. Urbanplanen kommer nu med opførelsen af Ørestaden og Amager Strandpark til at indgå i en bymæssig sammenhæng, som den skal matche. Urbanplanen består af i alt fem afdelinger, hvor denne opgave består i at give tre af afdelinger et løft: Hørgården 1 og 2, Remisevænget Nord og Remisevænget Øst.

Indledningsvis har bygherren i samråd med proceskonsulenter afholdt en ugelang workshop, hvor beboerne har været med til at præcisere de tre afdelingers forskellige identiteter: Økologi, Det Urbane og Mangfoldighed.

Entreprisetteamet har arbejdet med de udstukne identiteter for hver afdeling og har deltaget i workshops og arbejdsgruppemøder med beboerne, som har fastlagt grundlaget for den videre projektering. Arbejder vedr. bygninger og friarealer udføres 2007-2010 i fortsat partnering.



Bygherre:	Fællesadministrationen 3 BAREAL: 3 AFDELINGER/ 1980 BOLIGER
Byggesum:	360 mio. kr.
Samarbejdspartnere:	Enemærke og Petersen A/S - Dominia A/S - GHB Landskabsarkitekter A/S Bisgaard Landskabsarkitekter Lisbeth Lisbeth Nørskov
Rådgivningsform:	Partnering
Opførelsesår:	2007-2012

BOLIGRENOVERING

URBANPLANEN - HØRGÅRDEN 1 & 2



BEBOERNES VISION ER "AT RENOVERINGEN SKAL TILPASSES BEBOERNES ØNSKER, OG GØRE URBANPLANEN TIL KØBENHAVNS BEDSTE BOLIGOMRÅDE". SAGEN GENNEMFØRES I ET PARTNERING-SAMARBEJDE MELLEM BYGHERRE OG ET "ENTREPRISETEAM", BESTÅENDE AF ENTREPRENØR, ARKITEKT, LANDSKABSARKITEKT OG INGENIØR.

Hørgården 1 og 2 består af etageejendomme i 5 etager som modulbyggeri opført i beton i 1967-71. Afdelingen består af 748 boliger fordelt i 11 blokke over 3 større gårdrum.

Temaet "Økologi", som er Hørgårdens identitet har teamet valgt at styrke ved at beplante facaderne i udvalgte områder. Signalværdien ved de økologiske tiltag i bebyggelsen øges, så Hørgårdens image og beboernes bevidsthed bliver understreget i facadeudtrykket. Det arkitektoniske hovedgreb bryder facaden op i felter, hvor stueetagerens base trækkes op af facaden i bånd. Det bryder det vandrette og giver rytme til facaden. Hovedgrebet definerer felter, hvor altaner og franske altaner kan tilvælges. Disse felter på facaderne bruges til begrønning, hvilket giver Hørgården et grønt og »naturligt« udtryk.



Bygherre: Fællesadministrationen 3B

Areal: Én afdeling bestående af 748 boliger

Byggesum: ca. 62 mill.

Opgaveform: Byggeskaderenovering

Samarbejdspartnere: Enemærke og Petersen a/s, Dominia A/S, GHB Landskabsarkitekter a/s, Bisgaard Landskabsarkitekter, Lisbeth Nørskov, Rekommanderet

Rådgivningsform: Partnering

Opførelsesår: 2007-2012

BOLIGRENOVERING

URBANPLANEN - REMISEVÆNGET NORD



BEBOERNES VISION ER "AT RENOVERINGEN SKAL TILPASSES BEBOERNES ØNSKER, OG GØRE URBANPLANEN TIL KØBENHAVNS BEDSTE BOLIGOMRÅDE". SAGEN GENNEMFØRES I ET PARTNERING-SAMARBEJDE MELLE M BYGHERRE OG ET "ENTREPRISETEAM", BESTÅENDE AF ENTREPRENØR, ARKITEKT, LANDSKABSARKITEKT OG INGENIØR.

Remisevænget Nord består af etageejendomme i 5 og 8 etager som modulbyggeri opført i beton i 1969-70. Afdelingen på 7 blokke består af 480 boliger fordelt over to store gårdrum.

Det Urbane, som er Remisevænget Nord's identitet, har teamet givet "Byens lys" som tema. Det er lyset, der er med til at gøre afdelingen til noget særligt og forstærke den bymæssige identitet. Herudover forstærkes de bymæssige træk i Remisevænget Nord, hvor højhusene fungerer som vartegn, og de lavere blokke holder sammen på bebyggelsen omkring to veldefinerede gårdrum. Det arkitektoniske hovedgreb i form af indramninger og forskydninger bryder det vandrette og giver facaderne en mere dynamisk rytme. Indramningen som hovedgreb definerer felter, hvori tilvalg af altaner og franske altaner kan ske. I stueetagen er der særlig fokus på urbane signalværdier såsom brug af lys, farver og grafik.



Bygherre: Fællesadministrationen 3B

Areal: Én afdeling bestående af 480 boliger

Byggesum: ca. 30 mill.

Opgaveform: Byggeskaderenovering

Samarbejdspartnere: Enemærke og Petersen a/s, Dominia A/S, GHB Landskabsarkitekter a/s, Bisgaard Landskabsarkitekter, Lisbeth Nørskov, Rekommanderet

Rådgivningsform: Partnering

Opførelsesår: 2007-2012

BOLIGRENOVERING

URBANPLANEN - REMISEVÆNGET ØST



BEBOERNES VISION ER "AT RENOVERINGEN SKAL TILPASSES BEBOERNES ØNSKER, OG GØRE URBANPLANEN TIL KØBENHAVNS BEDSTE BOLIGOMRÅDE". SAGEN GENNEFØRES I ET PARTNERING-SAMARBEJDE MELLEM BYGHERRE OG ET "ENTREPRISETEAM", BESTÅENDE AF ENTREPRENØR, ARKITEKT, LANDSKABSARKITEKT OG INGENIØR.

Remisevænget Øst består af etageejendomme som stokbebyggelse i 5 etager opført som modulbyggeri i beton i 1965-66. Afdelingen på 15 blokke består af 752 boliger.

Mangfoldighed, som er valgt som Remisevænget Øst's identitet, har teamet valgt at udnytte på følgende måde: Afdelingen er karakteriseret ved stokbebyggelsens åbenhed og de enkelte blokkes selvstændighed. Denne mulighed udnyttes til et bredt spektrum af udtryk på de enkelte blokke for at sikre mangfoldigheden. Det arkitektoniske hovedgreb i Remisevænget Øst er at introducere en overordnet ramme, som sammenbinder de fremtidige tiltag for mangfoldighed på facaden. Rammen er hævet over jorden på en base, som udgøres af bygningens stueetage. Indenfor rammen, placeres facadebåndene, som definerer, hvor der er mulighed for tilvalg. Facadebåndene er det felt, hvor blokkene adskiller sig fra hinanden. Her vil vi bruge forskellige typer af grafik, som varierer fra blok til blok fra gårdrum til gårdrum.



Bygherre: Fællesadministrationen 3B

Areal: En afdeling bestående af 752 boliger

Byggesum: ca. 65 mill.

Opgaveform: Byggeskaderenovering

Samarbejdspartnere: Enemærke og Petersen a/s, Dominia A/S, GHB Landskabsarkitekter a/s, Bisgaard

Landskabsarkitekter, Lisbeth Nørskov, Rekommanderet

Rådgivningsform: Partnering

Opførelsesår: 2007-2012

BOLIGRENOVERING

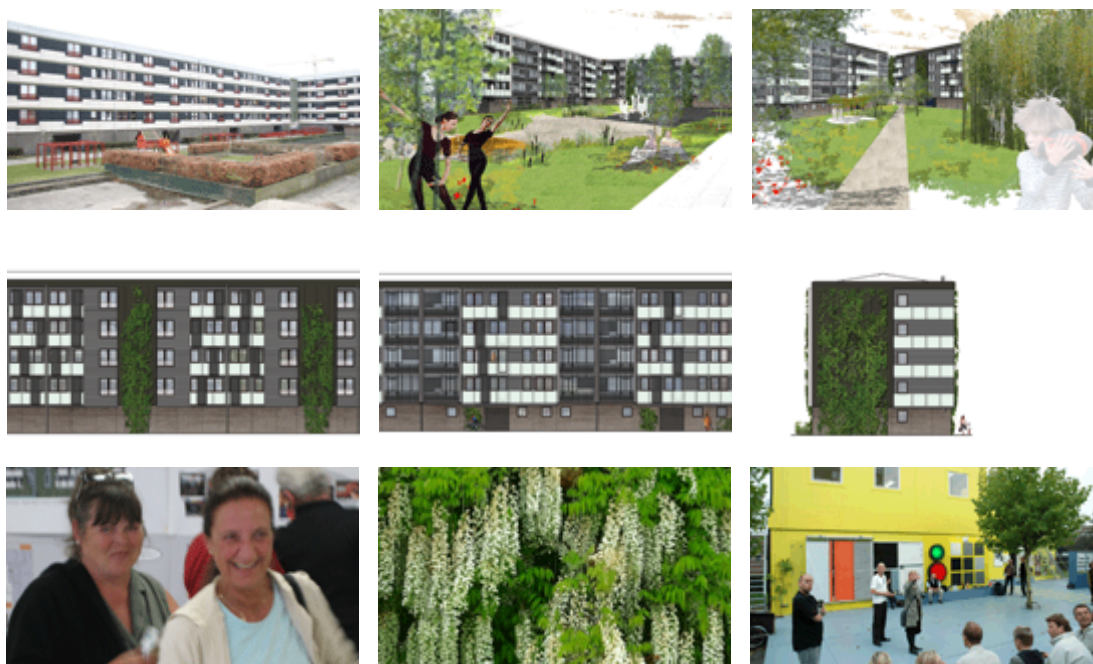
URBANPLANEN - HØRGÅRDEN 1 & 2



BEBOERNES VISION ER "AT RENOVERINGEN SKAL TILPASSES BEBOERNES ØNSKER, OG GØRE URBANPLANEN TIL KØBENHAVNS BEDSTE BOLIGOMRÅDE". SAGEN GENNEMFØRES I ET PARTNERING-SAMARBEJDE MELLE M BYGHERRE OG ET "ENTREPRISETEAM", BESTÅENDE AF ENTREPRENØR, ARKITEKT, LANDSKABSARKITEKT OG INGENIØR.

Hørgården 1 og 2 består af etageejendomme i 5 etager som modulbyggeri opført i beton i 1967-71. Afdelingen består af 748 boliger fordelt i 11 blokke over 3 større gårdrum.

Temaet "Økologi", som er Hørgårdens identitet har teamet valgt at styrke ved at beplante facaderne i udvalgte områder. Signalværdien ved de økologiske tiltag i bebyggelsen øges, så Hørgårdens image og beboernes bevidsthed bliver understreget i facadeudtrykket. Det arkitektoniske hovedgreb bryder facaden op i felter, hvor stueetagerens base trækkes op af facaden i bånd. Det bryder det vandrette og giver rytme til facaden. Hovedgrebet definerer felter, hvor altaner og franske altaner kan tilvælges. Disse felter på facaderne bruges til begrønning, hvilket giver Hørgården et grønt og »naturligt« udtryk.



Bygherre: Fællesadministrationen 3B

Areal: Én afdeling bestående af 748 boliger

Byggesum: ca. 62 mill.

Opgaveform: Byggeskaderenovering

Samarbejdspartnere: Enemærke og Petersen a/s, Dominia A/S, GHB Landskabsarkitekter a/s, Bisgaard Landskabsarkitekter, Lisbeth Nørskov, Rekommanderet

Rådgivningsform: Partnering

Opførelsesår: 2007-2012

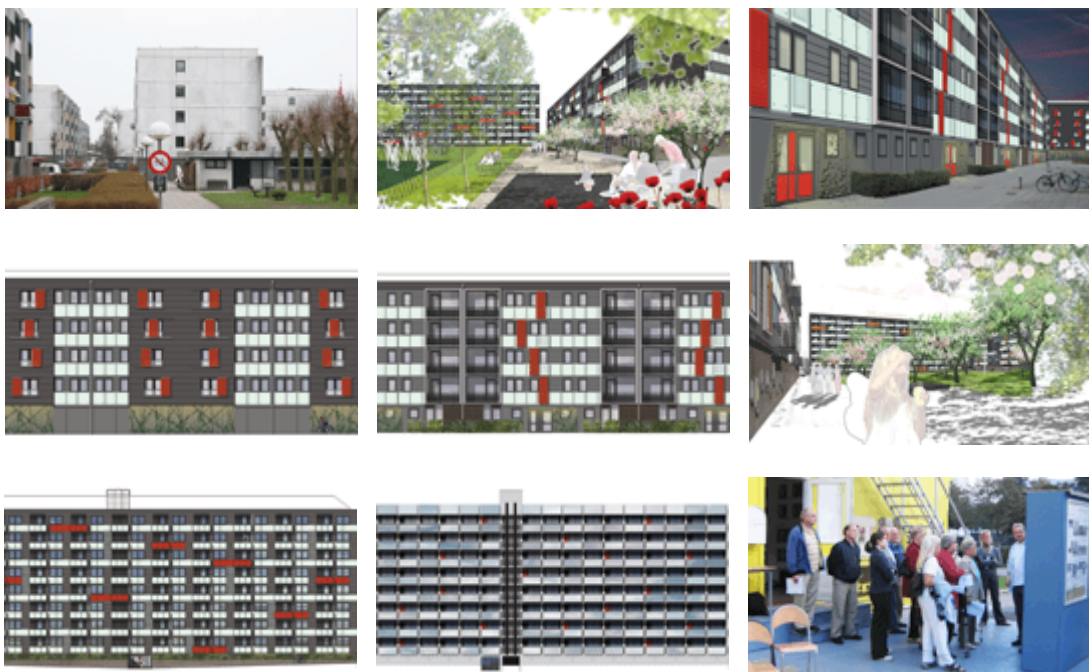
BOLIGRENOVERING

URBANPLANEN - REMISEVÆNGET NORD



BEBOERNES VISION ER "AT RENOVERINGEN SKAL TILPASSES BEBOERNES ØNSKER, OG GØRE URBANPLANEN TIL KØBENHAVNS BEDSTE BOLIGOMRÅDE". SAGEN GENNEMFØRES I ET PARTNERING-SAMARBEJDE MELLEM BYGHERRE OG ET "ENTREPRISETEAM", BESTÅENDE AF ENTREPRENØR, ARKITEKT, LANDSKABSARKITEKT OG INGENIØR.

Remisevænget Nord består af etageejendomme i 5 og 8 etager som modulbyggeri opført i beton i 1969-70. Afdelingen på 7 blokke består af 480 boliger fordelt over to store gårdrum. Det Urbane, som er Remisevænget Nord's identitet, har teamet givet "Byens lys" som tema. Det er lyset, der er med til at gøre afdelingen til noget særligt og forstærke den bymæssige identitet. Herudover forstærkes de bymæssige træk i Remisevænget Nord, hvor højhusene fungerer som vartegn, og de lavere blokke holder sammen på bebyggelsen omkring to veldefinerede gårdrum. Det arkitektoniske hovedgreb i form af indramninger og forskydninger bryder det vandrette og giver facaderne en mere dynamisk rytme. Indramningen som hovedgreb definerer felter, hvori tilvalg af altaner og franske altaner kan ske. I stueetagen er der særlig fokus på urbane signalværdier såsom brug af lys, farver og grafik.



Bygherre: Fællesadministrationen 3B

Areal: Én afdeling bestående af 480 boliger

Byggesum: ca. 30 mill.

Opgaveform: Byggeskaderenovering

Samarbejdspartnere: Enemærke og Petersen a/s, Dominia A/S, GHB Landskabsarkitekter a/s, Bisgaard

Landskabsarkitekter, Lisbeth Nørskov, Rekommanderet

Rådgivningsform: Partnering

Opførelsesår: 2007-2012

BOLIGRENOVERING

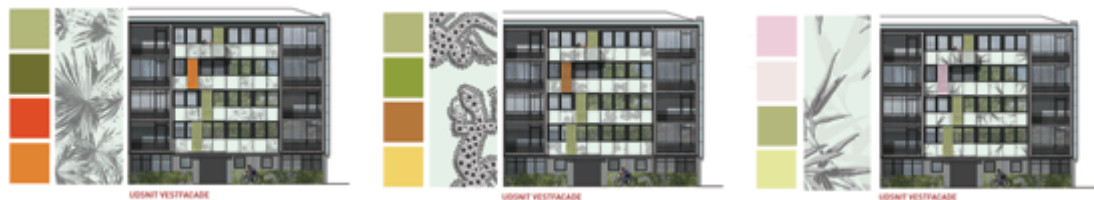
URBANPLANEN - REMISEVÆNGET ØST



BEBOERNES VISION ER "AT RENOVERINGEN SKAL TILPASSES BEBOERNES ØNSKER, OG GØRE URBANPLANEN TIL KØBENHAVNS BEDSTE BOLIGOMRÅDE". SAGEN GENNEMFØRES I ET PARTNERING-SAMARBEJDE MELLEM BYGHERRE OG ET "ENTREPRISETEAM", BESTÅENDE AF ENTREPRENØR, ARKITEKT, LANDSKABSARKITEKT OG INGENIØR.

Remisevænget Øst består af etageejendomme som stokbebyggelse i 5 etager opført som modulbyggeri i beton i 1965-66. Afdelingen på 15 blokke består af 752 boliger.

Mangfoldighed, som er valgt som Remisevænget Øst's identitet, har teamet valgt at udnytte på følgende måde: Afdelingen er karakteriseret ved stokbebyggelsens åbenhed og de enkelte blokkes selvstændighed. Denne mulighed udnyttes til et bredt spektrum af udtryk på de enkelte blokke for at sikre mangfoldigheden. Det arkitektoniske hovedgreb i Remisevænget Øst er at introducere en overordnet ramme, som sammenbinder de fremtidige tiltag for mangfoldighed på facaden. Rammen er hævet over jorden på en base, som udgøres af bygningens stueetage. Indenfor rammen, placeres facadebåndene, som definerer, hvor der er mulighed for tilvalg. Facadebåndene er det felt, hvor blokkene adskiller sig fra hinanden. Her vil vi bruge forskellige typer af grafik, som varierer fra blok til blok fra gårdrum til gårdrum.



Bygherre: Fællesadministrationen 3B

Areal: Én afdeling bestående af 752 boliger

Byggesum: ca. 65 mill.

Opgaveform: Byggeskaderenovering

Samarbejdspartnere: Enemærke og Petersen a/s, Dominia A/S, GHB Landskabsarkitekter a/s, Bisgaard Landskabsarkitekter, Lisbeth Nørskov, Rekommanderet

Rådgivningsform: Partnering

Opførelsesår: 2007-2012