



OMBYGNING AF DEN TIDLIGERE FRØSILO PÅ SOYAKAGEFABRIKKEN. OPFØRELSE AF 84 BOLIGER I ET MEGET DYNAMISK OG FREMADSTRÆBENDE PROJEKT - I SAMARBEJDE MED DEN HOLLANDSKE TEGNESTUE MVRDV

Ombygningen af frøsiloen i København er ét af eksemplerne på, hvad de tidligere industribygninger i Københavns havn kan bruges til. Projektet er en radikal videreudvikling af havnearealernes nye brugsmuligheder. Projektet, der vandt konkurrencen, er tegnet af den hollandske tegnestue MVRDV og projekteret samt udført af JJW.

Siloerne står som rå, nøgne strukturer. Udfordringen ligger - i denne nøgenhed. I siloens strukturelle begrænsning ligger også ombygningens løsning. Det er en begrænsende faktor, at der kun vanskeligt kan skæres store åbninger i betonringene. Det er muligt, men kompliceret f.eks. at skære høje døråbninger. Hvis man placerede lejligheder inde i siloerne, ville de blive indadskuende i forhold til de omgivelser, der opfordrer til udsyn og udsigt. Dette ville måske være acceptabelt i en lagerbygning, men her ville det være at forspilde en fantastisk mulighed, nemlig at udnytte siloens tomme rum. Når man bygger boligetagerne udad og ikke indad, opstår nye fordele i form af maksimal udsigt og fleksibilitet.

Begge silokerner er overdækket med et spektakulært Textlontag, som for første gang i Danmark er brugt i et boligprojekt. Overdækningen giver et lobbyrum i hele bygningens højde, hvor beboere og besøgende kan bevæge sig op og ned. På denne måde vil siloen danne en ny kerne for projektet, og alle anvendelige dele af strukturen - alle rum, nyder godt af projektets enestående placering. Solvarmen giver desuden bæredygtig opvarmning af lobbyrummet. Projektet er på i alt 9.800 m² og der er 84 boliger i det nye boligprojekt, som stod færdigt i foråret 2005. Projektet blev ultimo oktober 2005 præmieret af Københavns Kulturfond.



Bygherre:	NCC
Areal:	9.800 m ²
Byggesum:	168 mio. kr.
Opgaveform:	Totalentreprise
Samarbejdspartnere:	MVRDV og Rambøll
Rådgivningsform:	Delt rådgivning
Opførelsesår:	2005