



Ørestad Plejecenter med de dekorative skæve altaner.



DR Koncerthuset skabt af arkitekt Jean Nouvel.

ØRESTAD: En død eller levende bydel?

POTRÆT AF EN BYDEL. Et tomt, menneskeøde betonkvarter uden butikker, cafeer og dag-institutioner eller en ny, innovativ bydel beriget med unik arkitektur og nye boformer? Man hører begge markante meninger om Ørestad. Men hvad er egentlig status på Københavns nyeste bydel? Er der liv derude? Vi har været på besøg i området og set nærmere på sagen.



AF STINE F. MATHIASSEN, BOLIGEN, CAMILLA STEPHAN OG PETER SØRENSEN, BY & HAVN

TEMA: Den blev født i 1990'erne af politikere, som gerne ville sætte skub i Københavns udvikling og økonomi. Det betød blandt andet en Øresundsbro, en metro og en helt ny bydel, nemlig Ørestad. I 1995 vandt det dansk/finske arkitektfirma ARKKI den internationale arkitektkonkurrence om at lave helhedsplanen for den nye bydel, og i konkurrenceteksten hed det:

»Den nye bydel skal fremstå som en moderne pendant til Københavns gamle centrum og indeholde et urbant miljø af høj kunstnerisk og miljømæssig kvalitet, som i samtiden kan fungere som laboratorium for nye ideer.«

Siden da er der løbet meget vand gen-

Fakta |

ØRESTADENS CV

■ Området strækker sig over fem kilometer i længden og cirka 600 meter i bredden; i alt 3,1 million kvadratmeter, hvilket svarer til cirka 420 fodboldbaner.

■ En tredjedel af bydelen er parker eller naturområde. Det giver hver indbygger 128 kvadratmeter grønt område, og gør Ørestaden til Københavns grønneste bydel.

■ Metroen kører i hele bydelens længde, og det tager ni minutter fra den ene ende til den anden (Islands Brygge til Vestamager).

■ Der bor i dag 7.445 mennesker i Ørestad fordelt i 3.600 boliger.

■ Ørestad er en ung bydel. Det er kun lidt over 10 år siden, de første byggerier stod færdigt. Derudover er befolkningssammensætningen også yngre end i resten af København. Andelen af 20-39-årige er 15 procent større i Ørestaden end i resten af hovedstaden, og andelen af 0-4-årige er næsten dobbelt så stor.

■ En gennemsnitlig Ørestad-bolig er 80 kvadratmeter stor, har køkken, bad, stue, to soveværelser og altan. Den koster cirka 2-2,3

millioner kroner afhængig af beliggenheden.

Kilde: Slipset, orestad.dk

nem Ørestads kanaler, og netop mange ideer er skudt op i form af arkitektoniske bygningsværker. De første indbyggere flyttede ind i Ørestad i 2004, og antallet er

nu oppe på 7.445. De nyeste befolkningsfremskrivninger fra Københavns Kommune viser, at der om 15 år vil være 117.000 flere indbyggere i hovedstaden, end der er nu, og her forventes byens nye områder, som for eksempel Ørestad, at tage en stor portion. På den måde forventes Ørestad at være vokset med 20.000 nye beboere i 2027.

Men her og nu er Ørestad stadig omgivet af en vis skepsis. Måske netop fordi bydelen skiller sig så meget ud fra hovedstadens øvrige kvarterer, der har en lang historie bag sig.

Boligen er taget en tur med metroen og stået af i Ørestad. Her har vi besøgt unge som gamle beboere, folk, som arbejder i bydelen og kigget nærmere på både arkitekturen og den natur, som støder op til området – alt dette for at finde svaret på, om bydelen er i live.

/22, 24, 25, 28



Det runde Tietgenkollegiet.



Lejligheds-byggeri udført i eksperimenterende arkitektur.