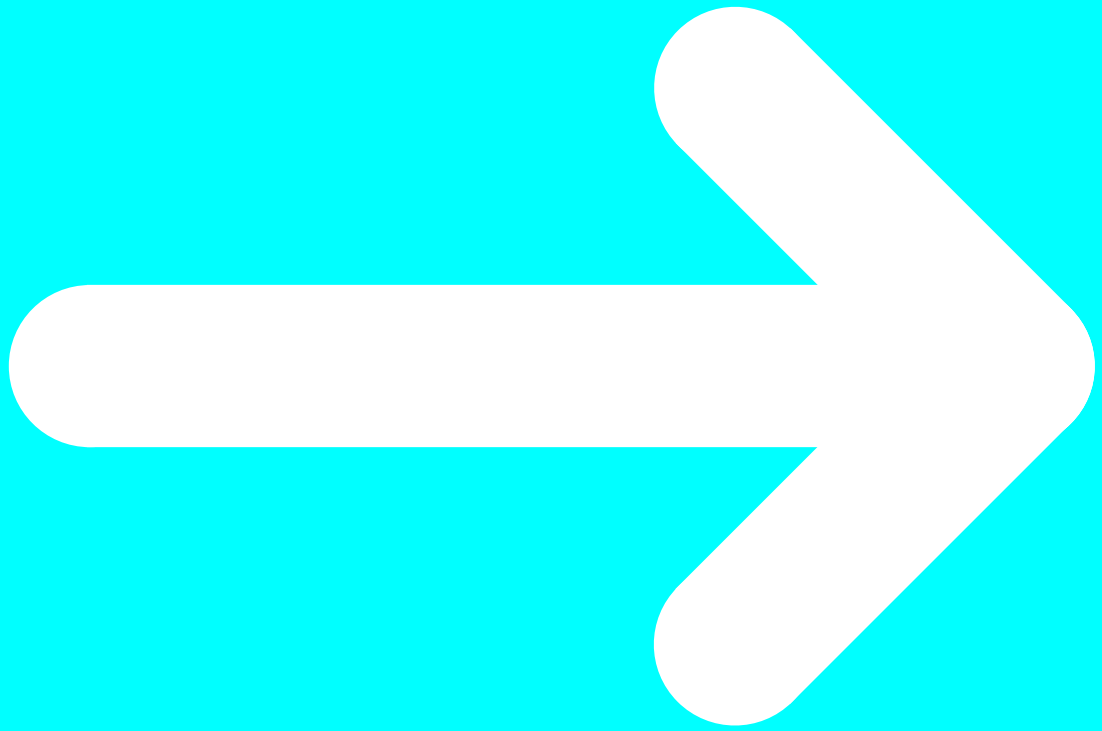
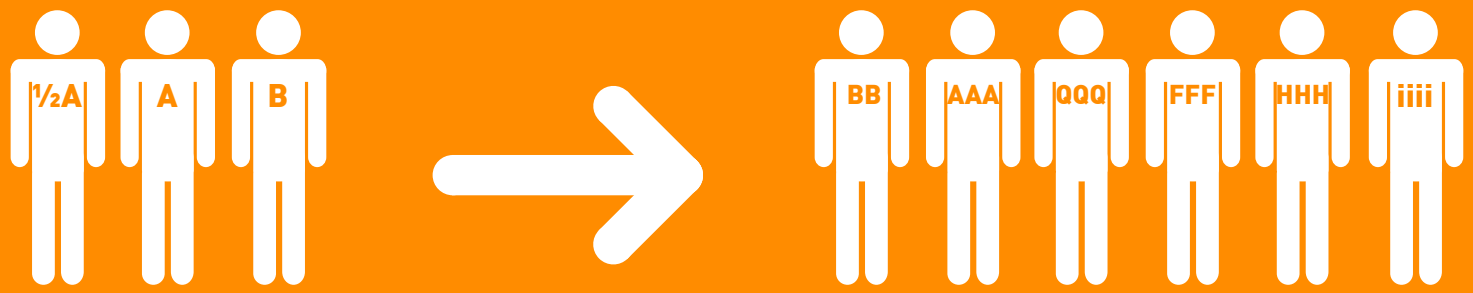


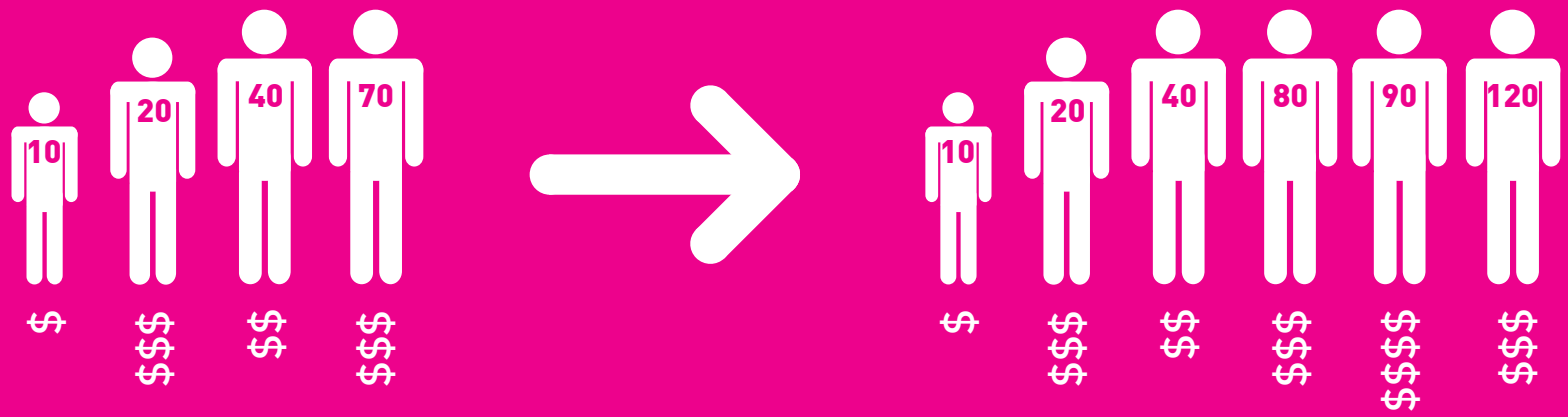
HVAD SKER DER NÅR MANGE GENERATIONER SKAL LEVE SAMTIDIG ???

10
BARN
20
UNG
40
FORÆLDRE
70
BEDSTE
10
BARN
20
UNG
40
FORÆLDRE
80
BEDSTE
90
OLDE
120
TIPOLDE

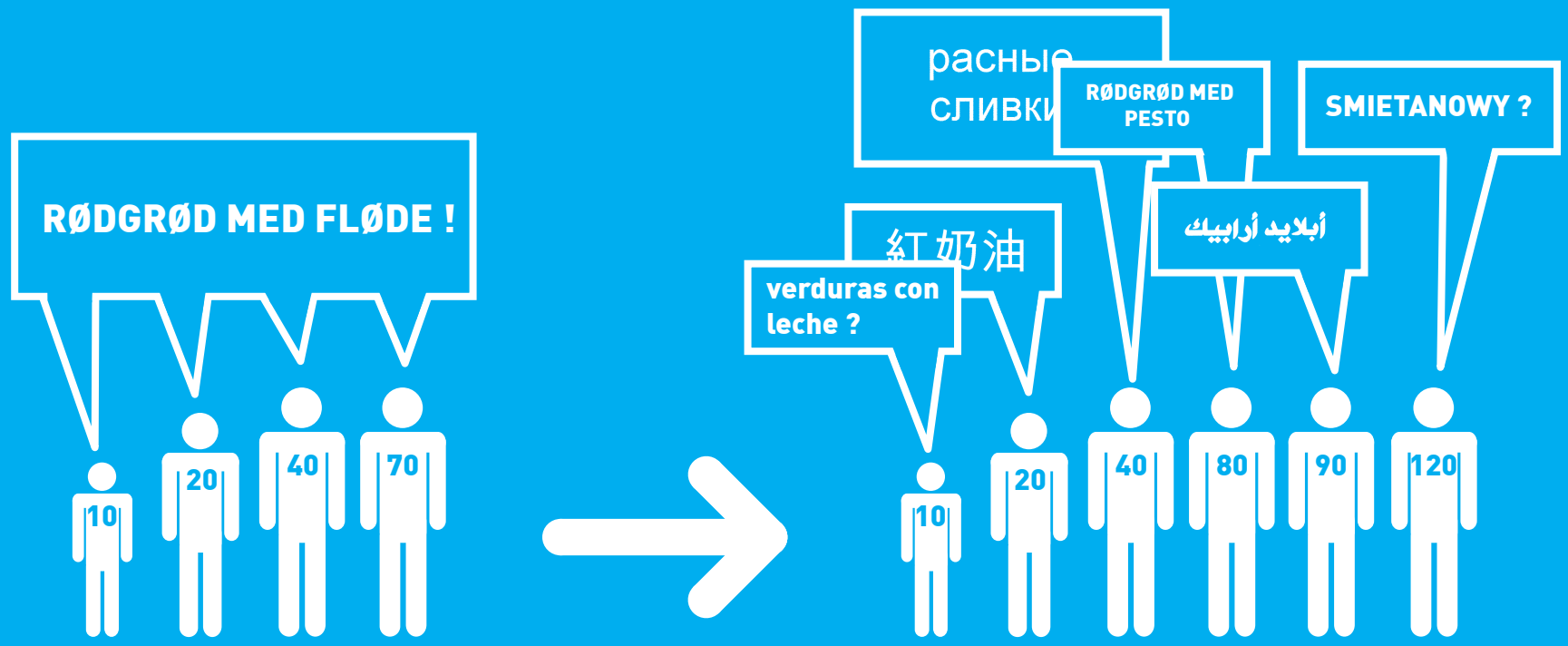
HVAD SKER DER NÅR NUTIDENS HØJT-UDDANNEDE ARBEJDSSTYRKE BLIVER ÆLDRE ???


½A
A
B
BB
AAA
QQQ
FFF
HHH
iiii

HVAD SKER DER NÅR FORBRUGERE BLIVER GAMLE OG BLIVER VED MED AT VÆRE FORBRUGERE ???

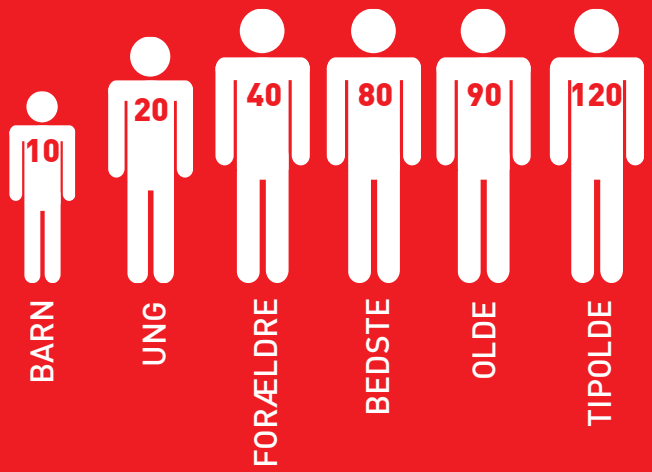

10
20
40
70
10
20
40
80
90
120

HVAD SKER DER NÅR FOLK MED MEGET FORSKELLIG BAGGRUND BLIVER GAMLE ???


RØDGRØD MED FLØDE !
10
20
40
70
расные
сливки
RØDGRØD MED PESTO
SMIETANOWY ?
紅奶油
أبلايد أرابيك
verduras con leche ?
10
20
40
80
90
120

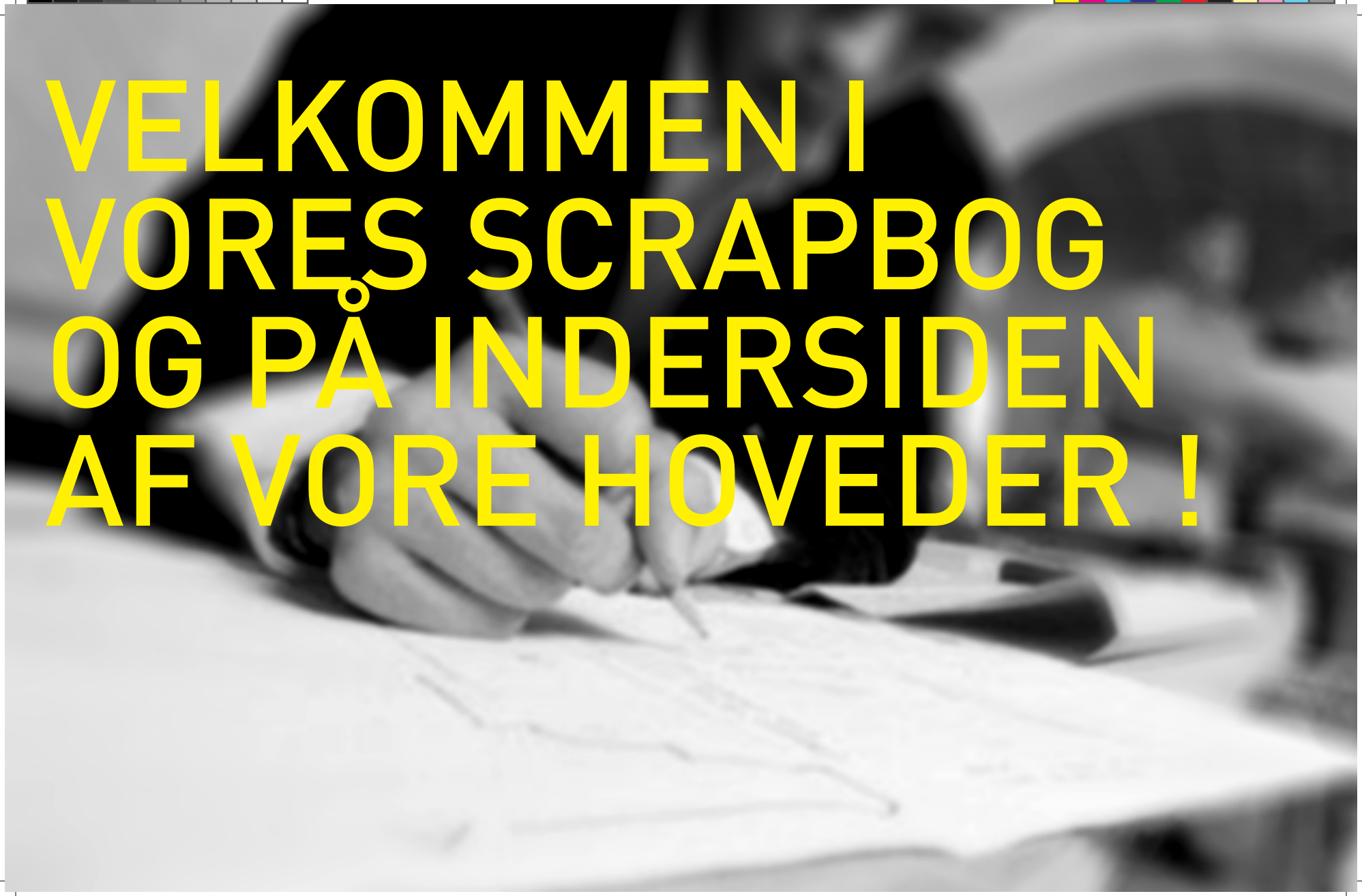
HVAD SKER DER NÅR TEKNOLOGIEN GIVER DE SAMME MULIGHEDER TIL BÅDE GAMLE OG UNGE ???

10
20
40
70
BARN
UNG
FORÆLDRE
BEDSTE


10
20
40
80
90
120
BARN
UNG
FORÆLDRE
BEDSTE
OLDE
TIPOLDE

WWW

WWW
BIOTECH
IT


VELKOMMEN I
VORES SCRAPBOG
OG PÅ INDERSIDEN
AF VORE HOVEDER !

///INTRO////////

Der er tale om brudstykker fra nogle af de mange frugtbare diskussioner, vi har haft med engagerede samarbejdspartnere: Plejehjemsforstandere, embedsmænd, forskere, pårørende og så os, der engang selv bliver gamle.

Men selvom der er tale om stumper, der ikke på nogen måde udgør et samlet nyt bud på den ideale pleje/ ældrebolig, er de for gode til papirkurven. Vi har i stedet valgt at samle dem - og udgive dem - ordnet i fire afsnit.
Sammen med bogens indledende "store spørgsmål", udgør de for os nogle af de pejlemærker, vi mener, der er brug for i den fortsatte dialog med nye og gamle samarbejdspartnere, i udviklingen af nye projekter.

Nyere forskning peger samstemmende på, at "ældrebegrebet" er under forandring. Samfundet ændrer sig med stigende hast, og en opdatering af det gældende tankesæt er bydende nødvendig, når man skal beskrive den gruppe mennesker, der bliver gamle i de kommende 20-30 år.

En lang række forudsætninger har ændret sig:
Øget individualisering, mere forskelligartet befolknings-sammensætning og etnicitet, en højere uddannet arbejdsstyrke, nye forbrugsmønstre og en langt mere forskelligartet selv-opfattelse.

De herskende fordomme om ældre har længe malet et unuanceret billede af ældre som en relativt ensartet befolknings-gruppe, der er svækket både fysisk og psykisk.
Et væsentligt problem er den manglende sondring mellem det at være gammel, og det at være syg: Det fører til en generaliseret opfattelse af ældre og gamle som nogen, det er "synd for". Denne opfattelse har store konsekvenser for de ældres selv-opfattelse og for udnyttelsen af de ældres potentiale i et bredere samfundsperspektiv.

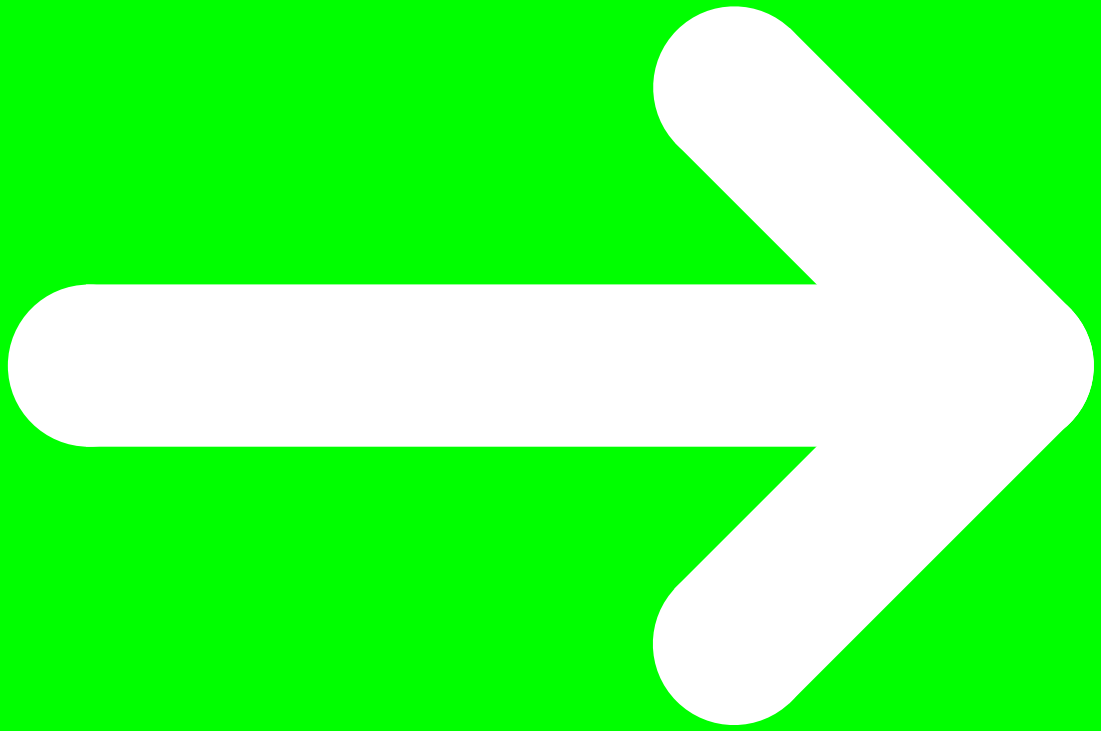
I stedet for at opfatte det at blive gammel som en "endestation", hvor "de gamle" er reduceret til en passiv uproduktiv byrde, der skal belaste samfundet mindst muligt, er vores udgangspunkt et andet.
Vi betragter de ældre som en uundværlig del af samfundet og som en vital, forskelligartet og værdifuld ressource på mange niveauer.

Dette menneskesyn, mener vi som arkitekter, må få indflydelse på de fysiske rammer, d.v.s. udformningen af fremtidens ældre-/plejeboliger - og deres plads i byen.

December 2005

JJ&W

REV-190106.indd 17 27-01-2006 10:04:53



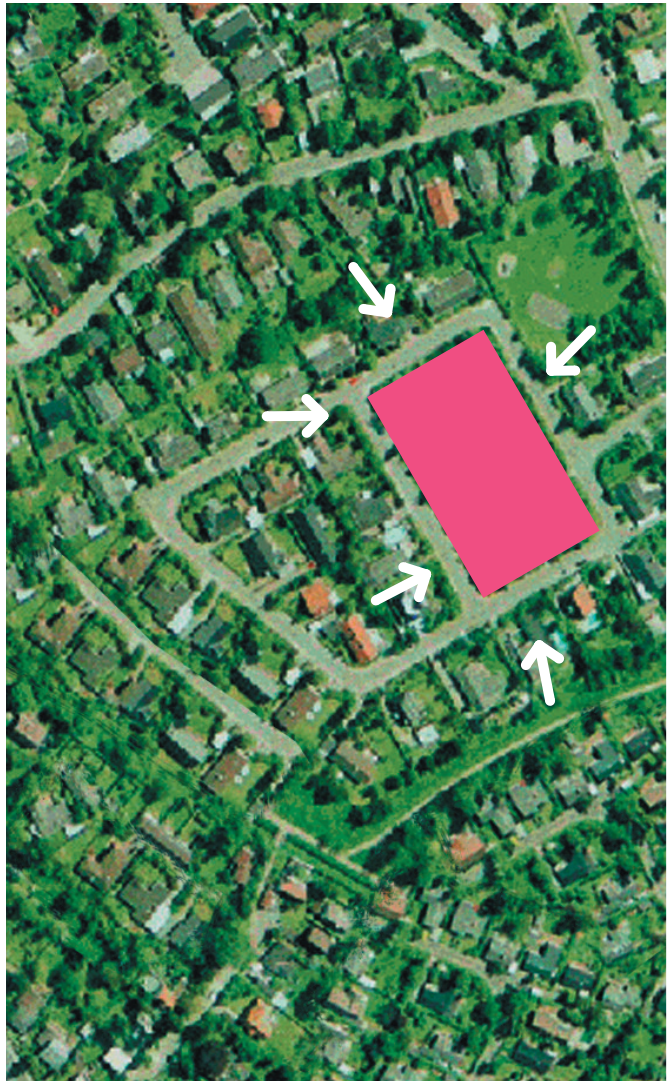
1.0 LOKALOMRÅDENIVEAU
MERE AKTIV DELTAGELSE
MINDRE PASSIV ISOLATION

///IDEELT SET BURDE DER IKKE BYGGES PLEJEBOLIGER. FOLK SKAL KUNNE BLIVE BOENDE I EGET HJEM, OG HVIS DE FÅR BEHOV FOR PLEJE, MÅ DET VÆRE PLEJEHJEMMET, DER KOMMER TIL DEM - IKKE OMVENDT.

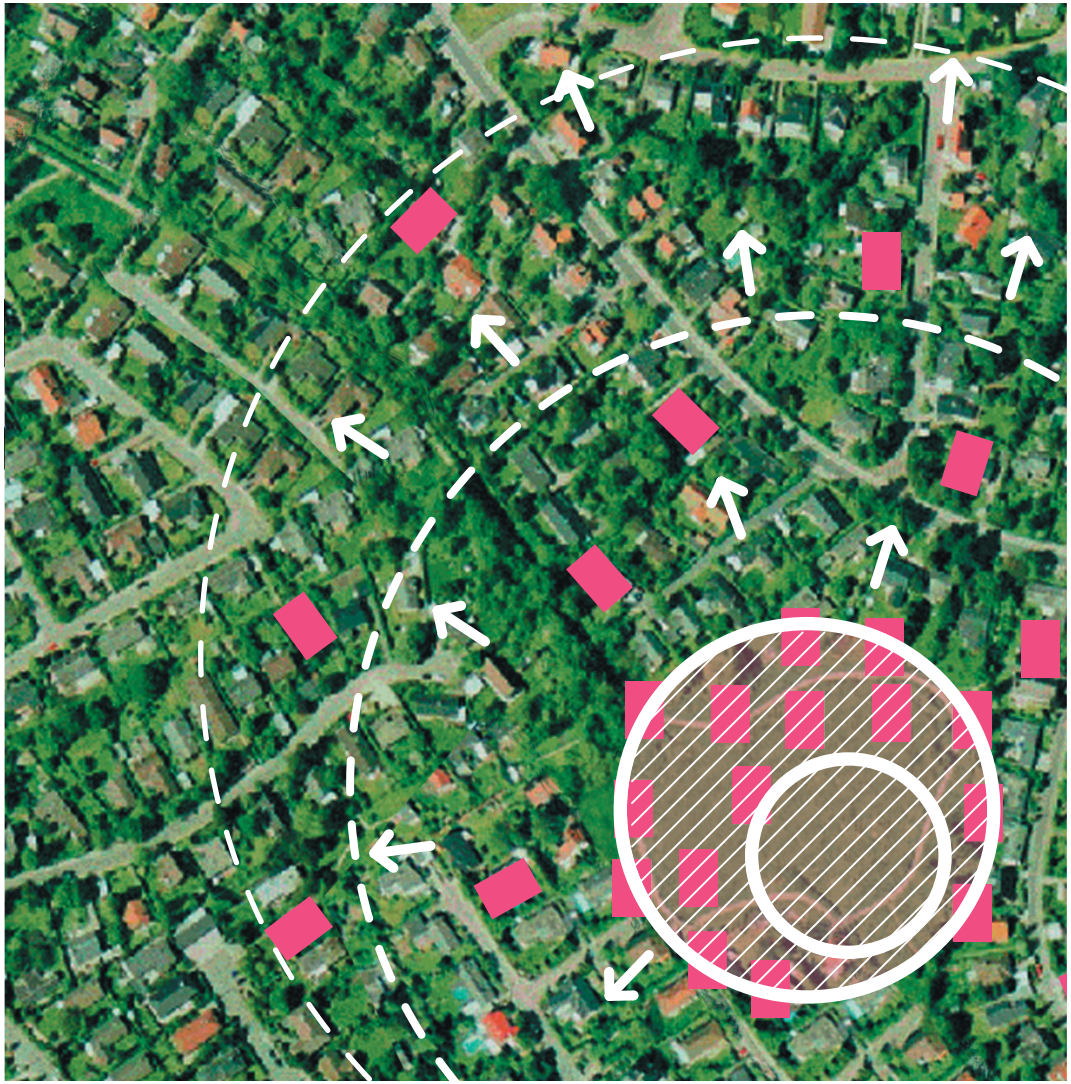
DET VILLE TILLADE FOLK AT LEVE LÆNGE I DERES LOKALOMRÅDE OG UNDER BOLIGFORMER DE KENDER. EN MERE NUANCERET OPFATTELSE AF ÆLDRE/PLEJEBOLIGEN END TANKEN OM DEN DEFINITIVE "ENDESTATION". EN LØSNING, HVOR FOLK BOR **15-20 ÅR** UNDER EN TRANSFORMERBAR FORM FOR BOLIGER **I STEDET FOR BLOT DE SIDSTE 2 ÅR AF ENS LIV ?** IDEELT SET - OG HVIS DET KUN HANDLEDE OM PLEJE.

VI FORESTILLER OS EN MODEL, HVOR DE, DER ER ENSOMME, ELLER DE DER BLOT HAR BRUG FOR AKTIVT SAMVÆR, KUNNE VÆLGE AT BO. **VI VIL BYGGE HUSE, MAN ER STOLTE AF AT HAVE SOM NABO,** OG HVOR HUSET - OG DETS BEBOERE - ER **ET AKTIV FOR LOKAL-OMRÅDET///**

1.1//FORSKELLIGE TILBUD TIL FORSKELLIGE BEHOV///



1. CENTRAL LØSNING

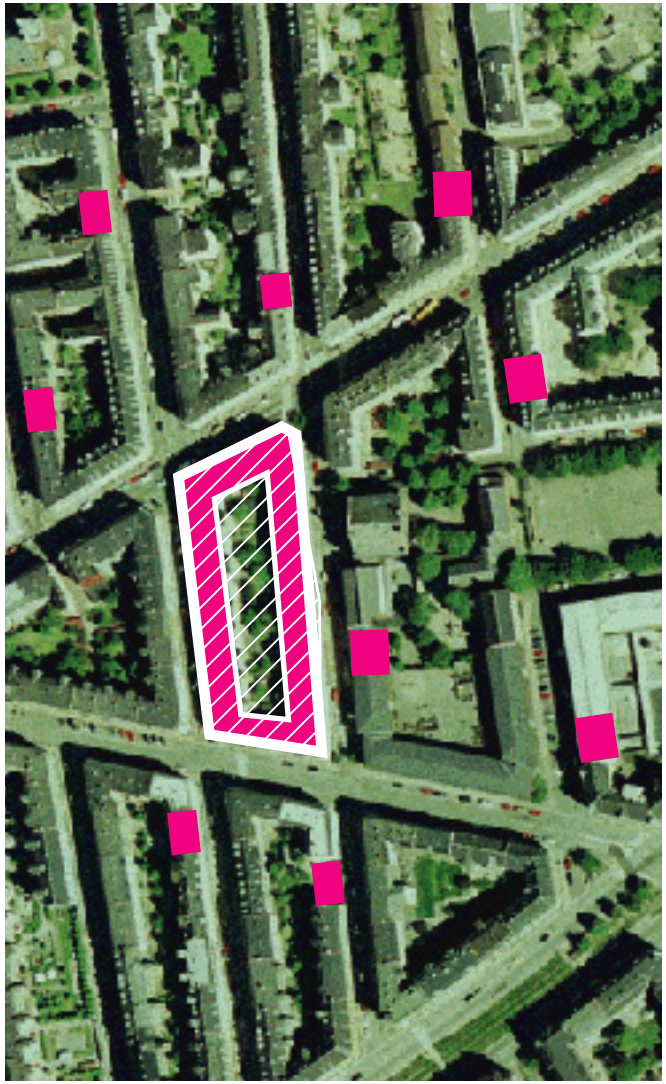


2. FLYDENDE LØSNING - MANGE FORSKELLIGARTEDE OG SPREDTE BOFORMER

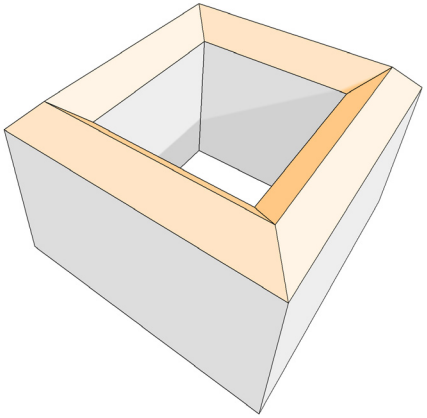
///HVERT LOKALOMRÅDE HAR SINE MULIGHEDER. PARCELHUS-KVARTERET ER TRODS SIN OPLØSTE KARAKTER MÅSKE DET SVÆRESTE AT TRANSFORMERE. BYEN DERIMOD BYDER PÅ FLERE MULIGHEDER FOR FORANDRING OG ER SOM SÅDAN MERE TILPAS-NINGSDYGTIG OG RETTET MOD BYBEFOLKNINGENS **STØRRE DIVERSITET**.

OG STØRRE DIVERSITET PÅ ÆLDRE-/PLEJEBOLIGOMRÅDET, VIL BLIVE ET KRAV FRA KOMMENDE BEBOERE - MEN OGSÅ ET TILBUD TIL BYEN.
I MALMÖ HAR VI LAVET ET FORSLAG TIL EN ÆLDREBOLIGBEBYG-GELSE "SÖDERTORPSGÅRDEN", HVOR KOMMUNEN HAVDE VALGT DEN BEDSTE PLACERING I DEN NYE BO 01-BYDEL, MED HAVUD-SIGT. ET HUS, DER MED SINE SERVICEAREALER SOM TILBUD TIL HELE LOKALOMRÅDET VAR UDSET TIL AT BLIVE "BYENS HUS" - OG **BEBOERNE ET AKTIV FOR BYEN, IKKE EN BYRDE** ///

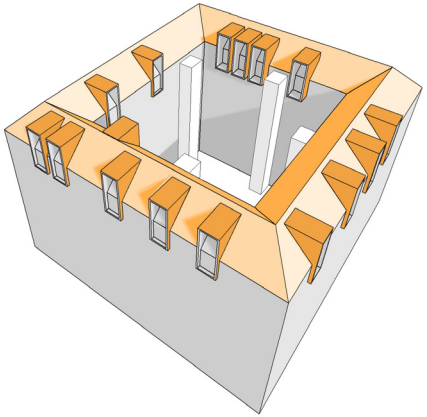
1.2//INTEGRATION I BYMASSEN///



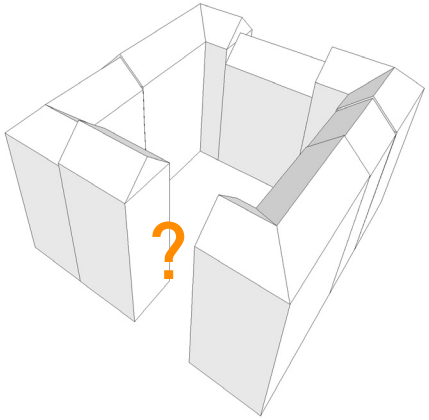
INTEGRERET SOM ENKEL ETAGE I BYMASSE



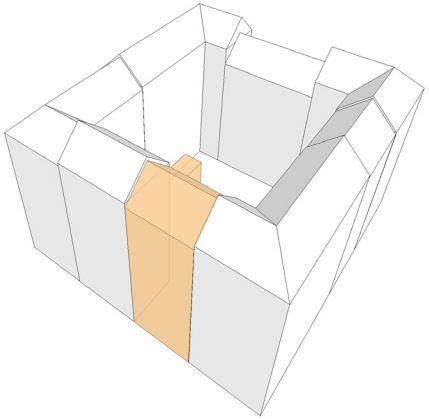
TØRRELOFT



ÆLDRE-/PLEJEBOLIGER



MELLEMRUM



ÆLDREBOLIGER

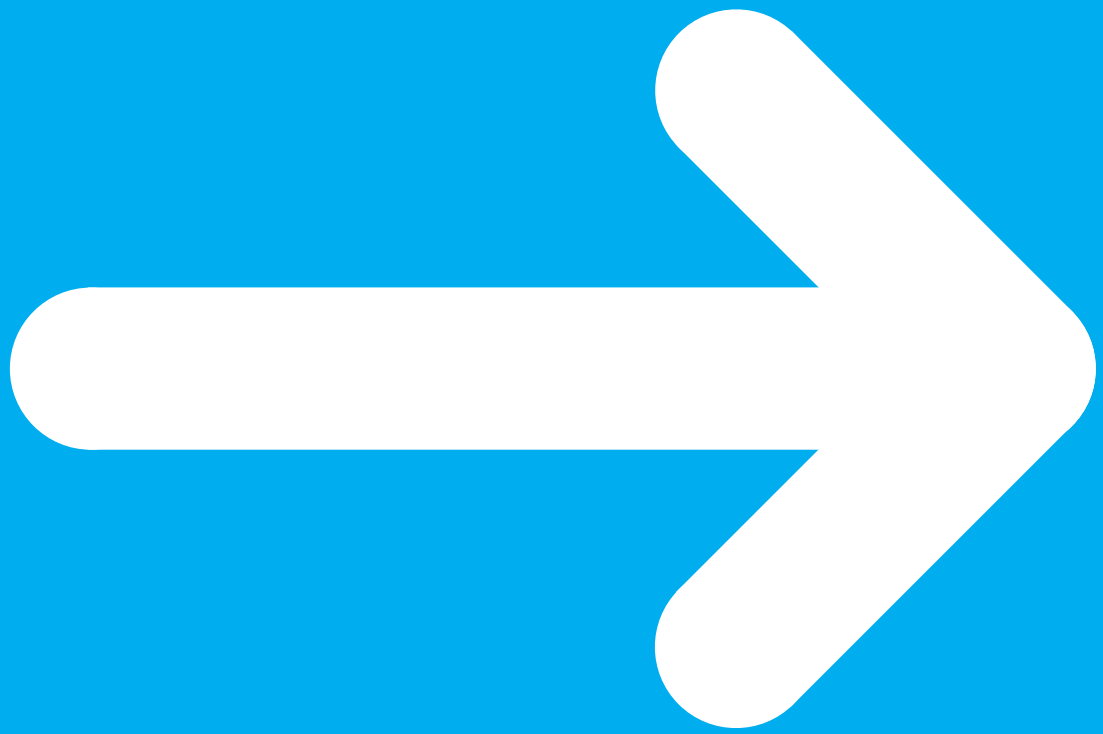
///I KONKURRENCEN OM EGEBJERG I GENTOFTE VAR OPGAVEN EN **NY 4. SAL SOM UDVIDELSE AF ET EKSISTERENDE PLEJEHJEM.** HER UDARBEJDEDE VI ET FORSLAG, DER MEGET **BOGSTAVELIGT INTEGRERES I DEN EKSISTERENDE BYMASSE.**

VI FORESTILLER OS SAMME KONCEPT BRUGT I KARRÉKVARTERER. PÅ DEN MÅDE VIL ÆLDREBOLIGERNE OGSÅ BLIVE **EN INTEGRERET DEL AF LOKALOMRÅDET** FREMFOR EN ISOLERET INSTITUTION. SÅDANNE BOENHEDER VIL TYPISK VÆRE SMÅ OG DRIFTSMÆSSIGT VANSKELIGE, SET UD FRA EN ØKONOMISK BETRAGTNING.

TIL GENGÆLD KUNNE DET VÆRE EN LØSNING, DER VAR VÆRD AT AFPRØVE I LOKALOMRÅDER MED STOR KONCENTRATION AF BEFOLKNINGSGRUPPER MED ANDRE TRADITIONER FOR AT TAGE SIG AF DERES GAMLE.
DET ER BEDRE **"AT HAVE SINE FORÆLDRE BOENDE PÅ TAGET OVER NR. 54 END PÅ PLEJEHJEM"**///

1.3//PLEJEBOLIGER I TAGETAGEN///

///NY 4.SAL//ÆLDRE/PLEJEBOLIGER///
///EKSISTERENDE BYGGERI I 3 ETAGER///



2.0 BEBYGGELSESNIVEAU

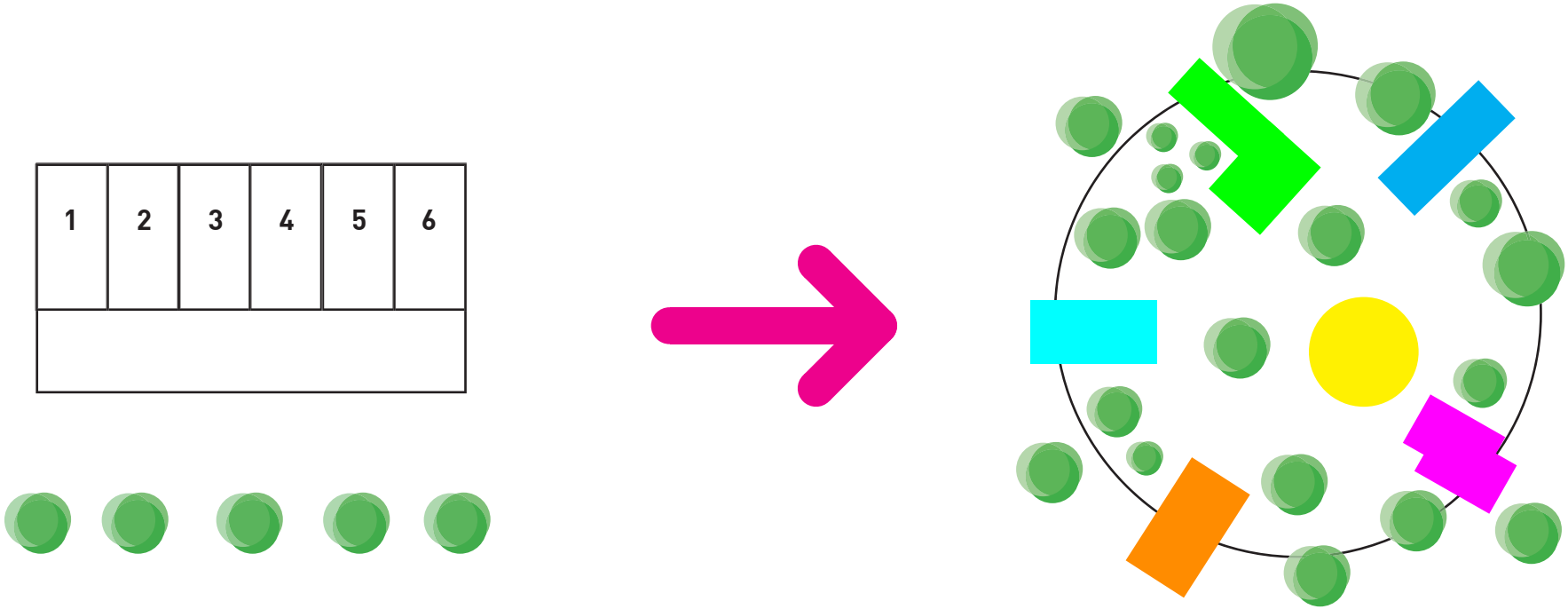
FLERE INTERESSE- OG KULTURFÆLLESSKABER
FÆRRE ÆLDREINSTITUTIONER

///NÅR MAN STOPPER SIT AKTIVE ARBEJDSLIV, FÅR DE NÆRE OMGIVELSER - BEBYGGELSEN OG BOLIGEN - ØGET BETYDNING.
DE SKAL I ET VIST OMFANG KUNNE TILFREDSSTILLE DET SAMME BEHOV FOR OPLEVELSER OG UDFOLDELSESMULIGHEDER, SOM ARBEJDSPLADSEN VAR MED TIL AT GIVE.

KRAVENE TIL BEBYGGELSERNE - OG BOLIGER - KAN KUN INDFRIES, HVIS VI BEVIDST ARBEJDER MED **DIVERSITET/ VARIATION.** TILLÆGGER **FORSKELLIGHEDEN** EN VÆRDI, VI KAN VÆRE STOLTE AF.

VI FORESTILLER OS BEBYGGELSESFORMER, DER UNDERSTØTTER BEBOERNES **INDIVIDUELLE KULTURELLE PREFERENCER.**
BEBYGGELSESFORMER, DER I STEDET FOR AT ENSRETTE OG INSTITUTIONALISERE INDBYDER TIL **MANGFOLDIGHED.**
IKKE BARE TIL GLÆDE FOR DEM DER BOR, MEN OGSÅ FOR DEM, DER ARBEJDER PÅ STEDET///

2.1//DIVERSITET/VARIATION///


1
2
3
4
5
6

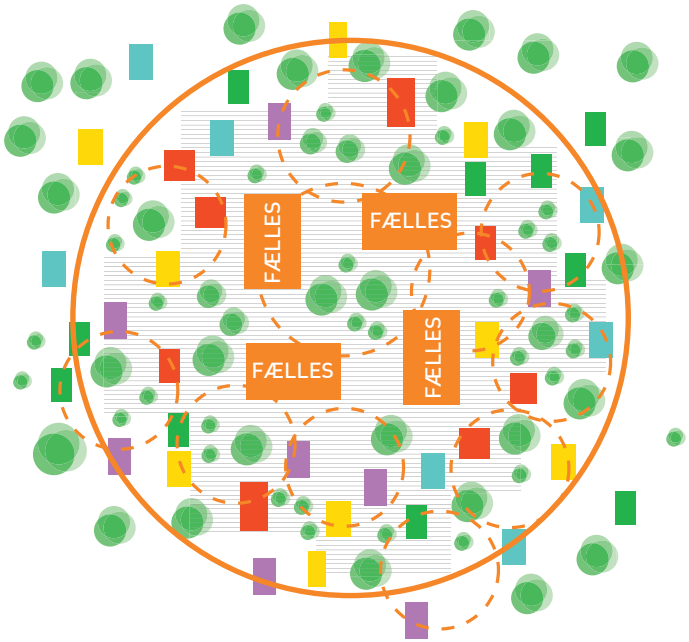
///AT FOLK HAR NOGET TIL FÆLLES, BLOT FORDI DE HAR SAMME ALDER, ER EN ILLUSION. VI FORESTILLER OS I STEDET BEBYGGELSER, HVOR DET I HØJERE GRAD ER LOKALE SÆRPRÆG, ETNICITETER, VÆRDIER - ELLER BLOT INTERESSER - **DER PROFILERER FÆLLESSKABET.**

VI FORESTILLER OS BEBYGGELSER, SAT SAMMEN AF **"KVARTERER"**: KVARTERER DER AFSPEJLER BRUGERNES FORSKELLIGE BEHOV OG INTERESSER - MEN SAMTIDIG ER "ROBUSTE", SÅ DE OVER TID KAN UDVIKLES OG TRANSFORMERES, UDEN AT MISTE KARAKTER. BEBYGGELSER DER ER ATTRAKTIVE **PÅ TVÆRS AF ALDERSFORSKELLE OG FYSISK FORMÅEN.**

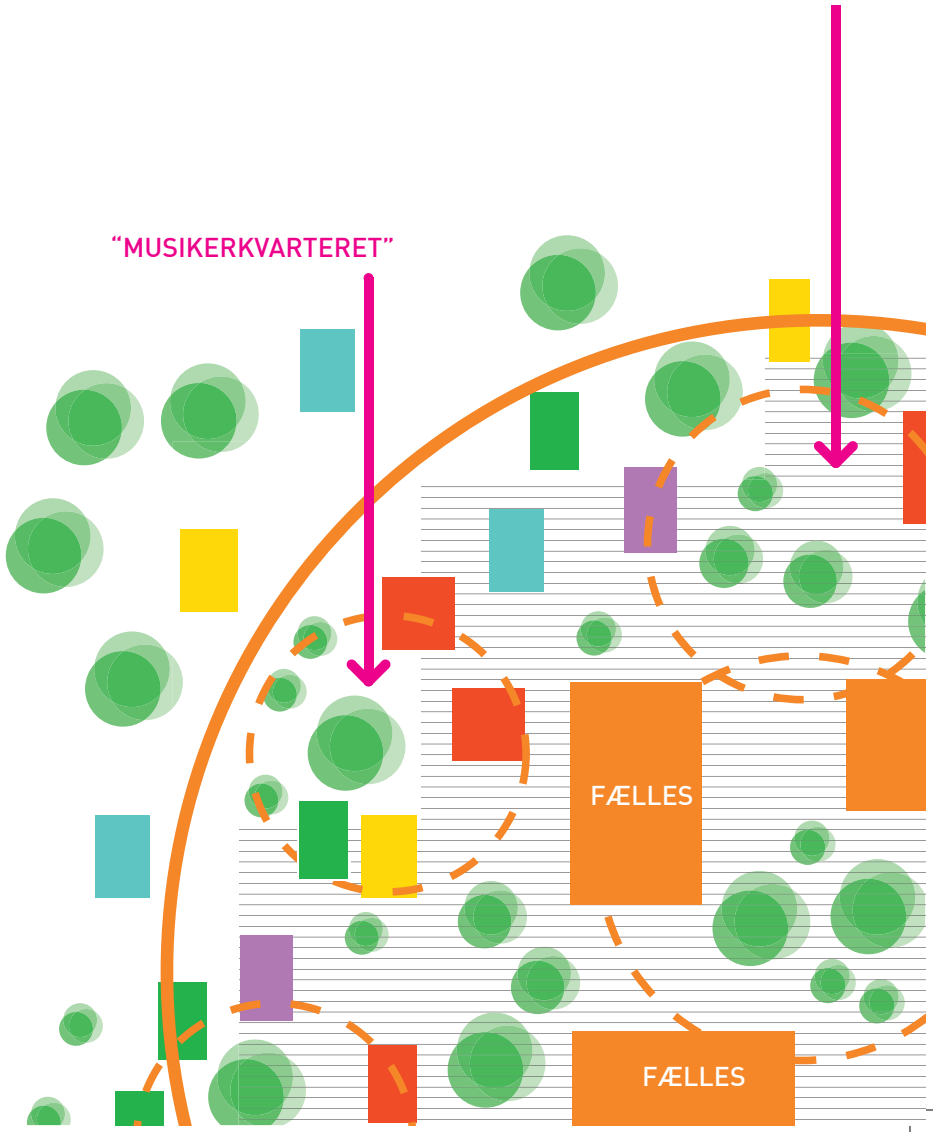
DET VILLE MÅSKE IKKE VÆRE SÅ DÅRLIGT AT HØRE EN BEBOER SIGE: "JEG BOR I "MUSIKERKVARTERET" FREMFOR: "JEG BOR I AFSNIT 4 !"///

REV-190106.indd 30 27-01-2006 10:05:00

"KVARTERER" PÅ TVÆRS AF ALDERSGRUPPER



60-69 ÅRIGE
70-79 ÅRIGE
80-89 ÅRIGE
90-99 ÅRIGE
100+ ÅRIGE

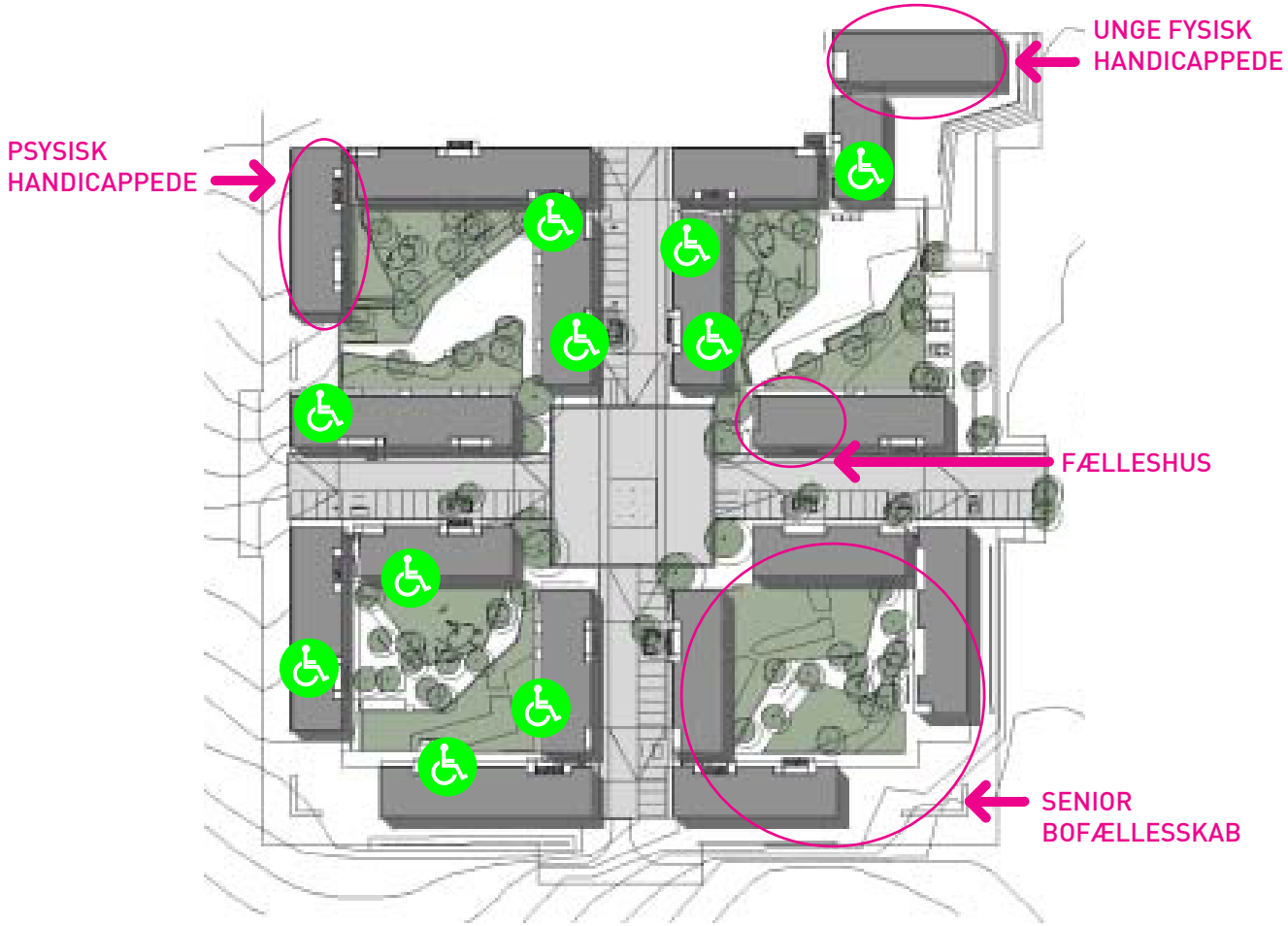


///I PROJEKTET “HYRDEHØJ” HAR VI LAVET EN BEBYGGELSES-PLAN MED 105 BOLIGER, HVOR ÆLDRE (20 BOLIGER), UNGE FYSISK HANDICAPPEDE (6 BOLIGER), PSYKISK HANDICAPPEDE (8 BOLIGER), FAMILIER MED HANDICAPPEDE BØRN (10 BOLIGER) OG ROSKILDES ØVRIGE BEBOERE (61 BOLIGER) **BOR SAMMEN.**

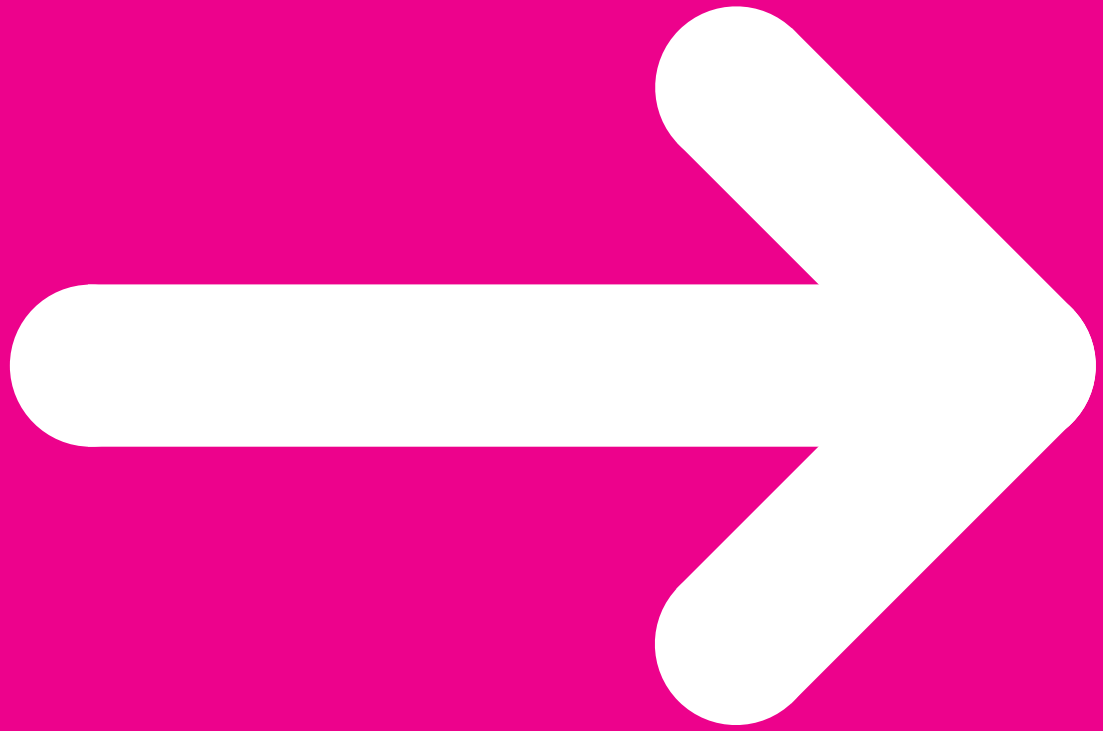
BEBYGGELSEN ER OPBYGGET OMKRING EN RÆKKE GÅRD- OG GADERUM, DER GIVER MANGE **FORSKELLIGARTEDE SANSE- OG OPLEVELSESINDTRYK.** GÅRDENE OG GADERNE OPDELER BEBYGGELSEN I EN SLAGS “KVARTERER” MED HVER SIT SÆR-PRÆG BL.A. I KRAFT AF BEBOERSAMMENSÆTNINGEN.

HERVED BLIVER DET I HØJERE GRAD BEBOERNE, DER KOMMER TIL AT SÆTTE PRÆG PÅ BEBYGGELSEN, END BEBYGGELSEN - SOM INSTITUTION - DER KOMMER TIL AT PRÆGE BEBOERNE///

2.3//BLANDEDE BOLIGFORMER OG ALDERSGRUPPER///



BOLIG TIL FAMILIE MED HANDICAPPET BARN



REV-190106.indd 34 27-01-2006 10:05:03

3.0 BOENHEDSNIVEAU

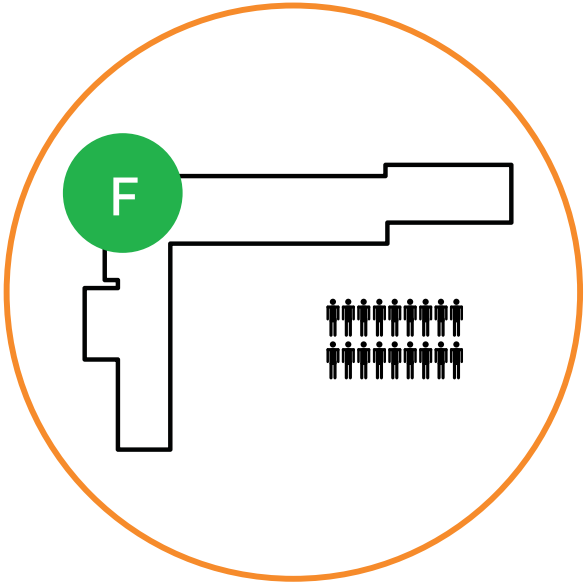
MERE UFORMELT SAMVÆR
FÆRRE PÅTVUNGNE FÆLLESSKABER

///ANGSTEN FOR ENSOMHED MÅ IKKE FØRE TIL PÅTVUNGENT SAMVÆR MED ANDRE. GLÆDEN VED AT VÆRE SAMMEN MED ANDRE, BESTÅR I HØJ GRAD I SELV AT KUNNE VÆLGE MED HVEM OG HVORNÅR.
UDFORMNINGEN AF BOENHEDERNE MÅ TAGE UDGANGSPUNKT I DISSE **BASALE MENNESKELIGE KRAV.**

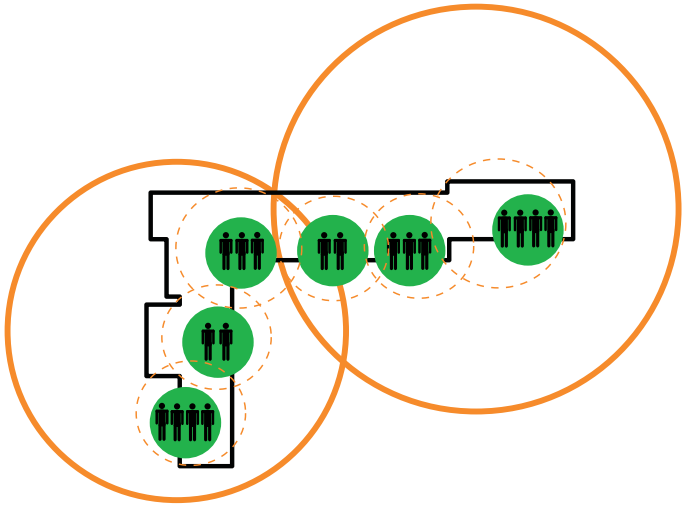
DET HANDLER OM BÅDE OG. IKKE KUN OM AT TILBYDE ET FÆLLES-SKAB - ET FÆLLESRUM - HVOR MAN ENTEN ER MED ELLER IKKE ER MED.

I EGEBJERGPROJEKTET ARBEJDEDE VI MED **KÆDER AF MINDRE FÆLLESRUM, SOM RAMMEN OM INTERESSEFÆLLESSKABER.** EN RÆKKE UFORMELLE, SPREDTE MØDESTEDER, DER OGSÅ TILLADER BEBOERNE SELV AT SÆTTE DERES PRÆG. STEDER HVOR MAN KAN HAVE EN NATURLIG OMGANG MED LIGESINDEDE UDEN AT FØLE, AT MAN TRÆNGER SIG PÅ OG FORSTYRRER. ///

3.1//AT VÆRE MED UDEN AT VÆRE PÅ///



ÉT CENTRALT FÆLLESRUM



KÆDE AF FÆLLESRUM OG FÆLLESSKABER

///VED AT FORSKYDE OG MODULERE DEN TRADITIONELLE PLEJE-HJEMSGANG, OPSTÅR DER **MELLEMRUM - OG RUM TIL SAMVÆR.**

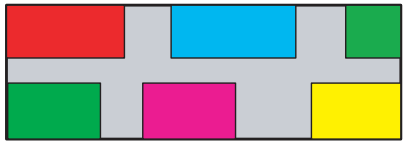
I STEDET FOR AT VÆRE HENVIST TIL EN LANG MØRK GANG, OPSTÅR DER NÆRMILJØER, SMÅHAVER, LOKALE SAMMENHOLD OG IDENTITETER MED LYS, LUFT, HØJ RUMLIG KVALITET OG **UDFORDRING AF SANSERNE.**

PÅ VIBEGÅRDEN, I KØBENHAVNS NORDVESTKVARTER, FIK FÆLLESRUMMENE BEVIDST FORSKELLIG KARAKTER, DER UDNYTTEDE PLACERINGEN I DEN EKSISTERENDE KARRÉSTRUKTUR:

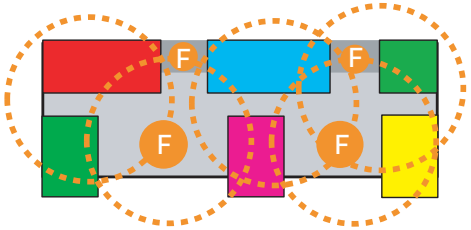
RUM MED KONTAKT TIL GADEKRYDSET OG LYS FRA TO SIDER, RUM MOD DEN MERE STILLE PASSAGE, DOBBELTHØJT RUM MOD HAVEN, GANGE MED FORSKYDNINGER OG SPECIELLE KIG - NOGLE MED MEGET LYS OG SOLINDFALD, ANDRE MØRKERE ELLER NORDVENDTE///

REV-190106.indd 38 27-01-2006 10:05:04

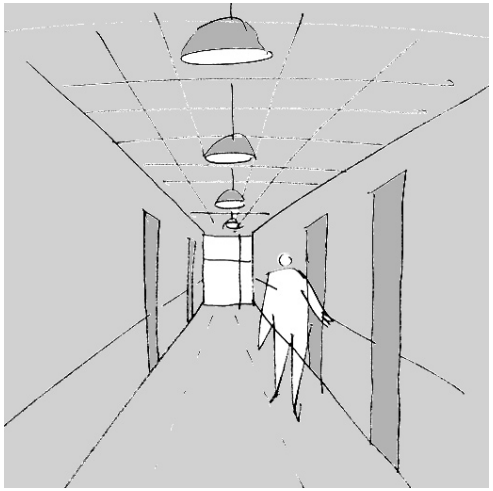
TRADITIONEL PLEJEHJEMSGANG
MED FÆLLESRUM FOR ENDEN



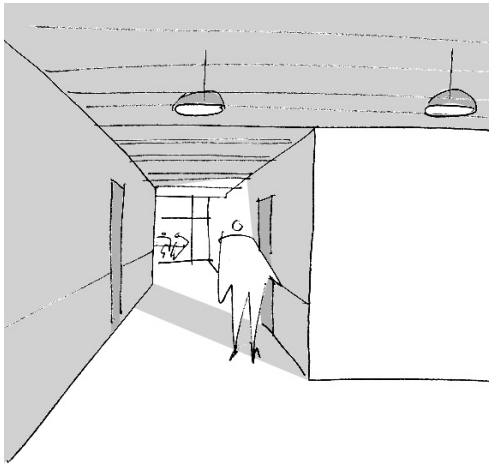
OPLØST STRUKTUR MED
MELLEMRUM



FRI STRUKTUR MED
OVERLAPPENDE FÆLLESRUM



MØRK "HOSPITALSGANG" MED ENS DØRE



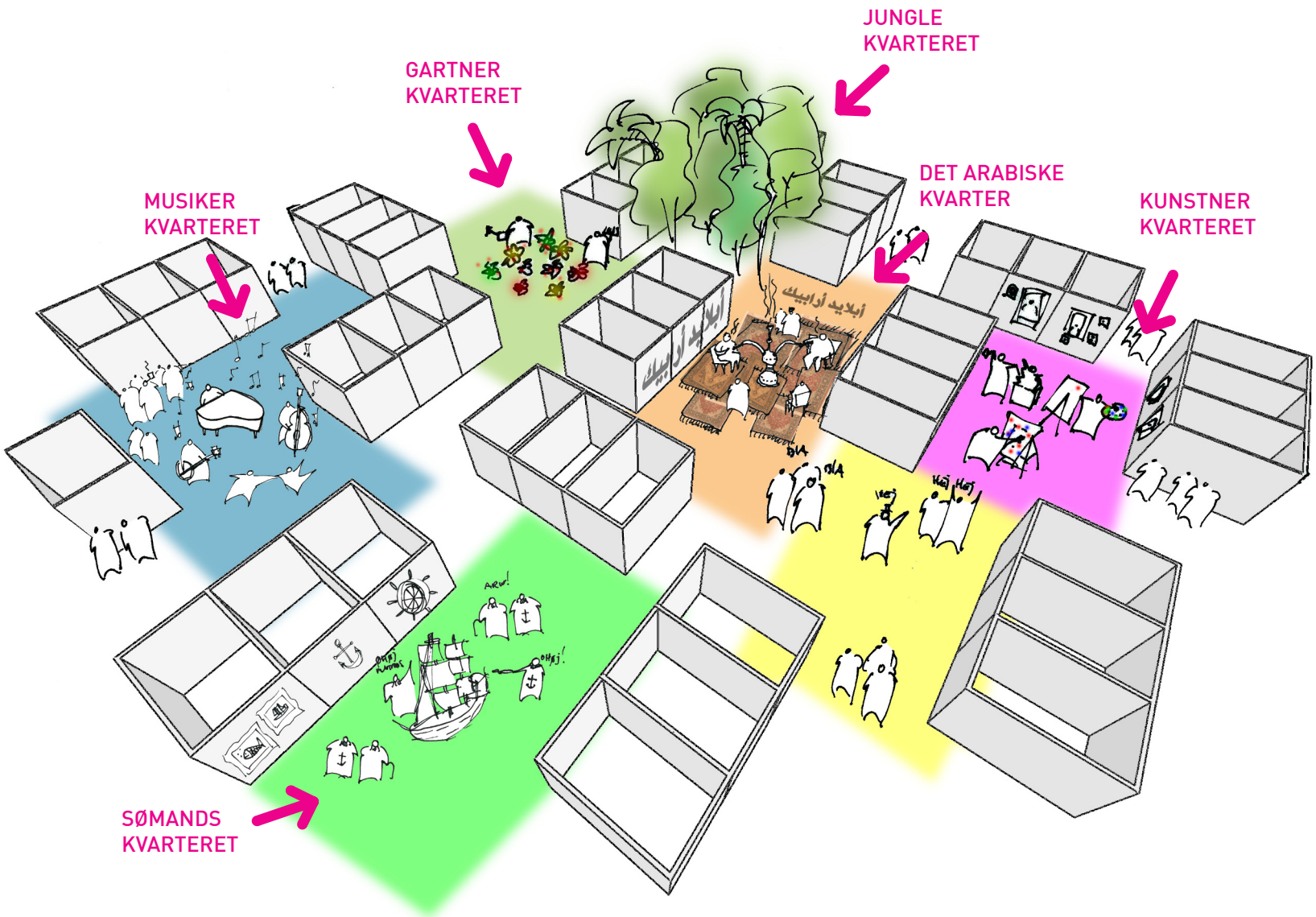
KÆDE AF FÆLLESRUM
MAN GÅR FRA RUM TIL RUM
MED MANGE VARIEREDE
LYSINDTAG OG INDTRYK

///DIVERSITET ER NØDVENDIG PÅ ALLE NIVEAUER. FOR DEN BEBOER, DER HAR NEDSAT MOBILITET OG FOR DEM, DER ARBEJDER PÅ STEDET, SKAL HUSET UDFORDRE ALLE SANSER.

KOBLINGEN MELLEM KVARTERSTANKEGANGEN OG DE MANGE RUM FOR UFORMELT SAMVÆR, RUMMER KIMEN TIL STØRRE OPLEVELSESRIGDOM.

DE LOKALE BEBOEROMRÅDER FÅR DERES **EGNE STÆRKE IDENTITETER OG AKTIVITETER.** DET BLIVER SJOVERE AT BESØGE HINANDEN, OG DET BLIVER MENINGSFULDT AT UDFOLDE SIG FYSISK VED AT BEVÆGE SIG RUNDT I HUSET. MAN VÆLGER STEDER OG SAMVÆR AF LYST OG NYSGERRIGHED///

REV-190106.indd 40 27-01-2006 10:05:04

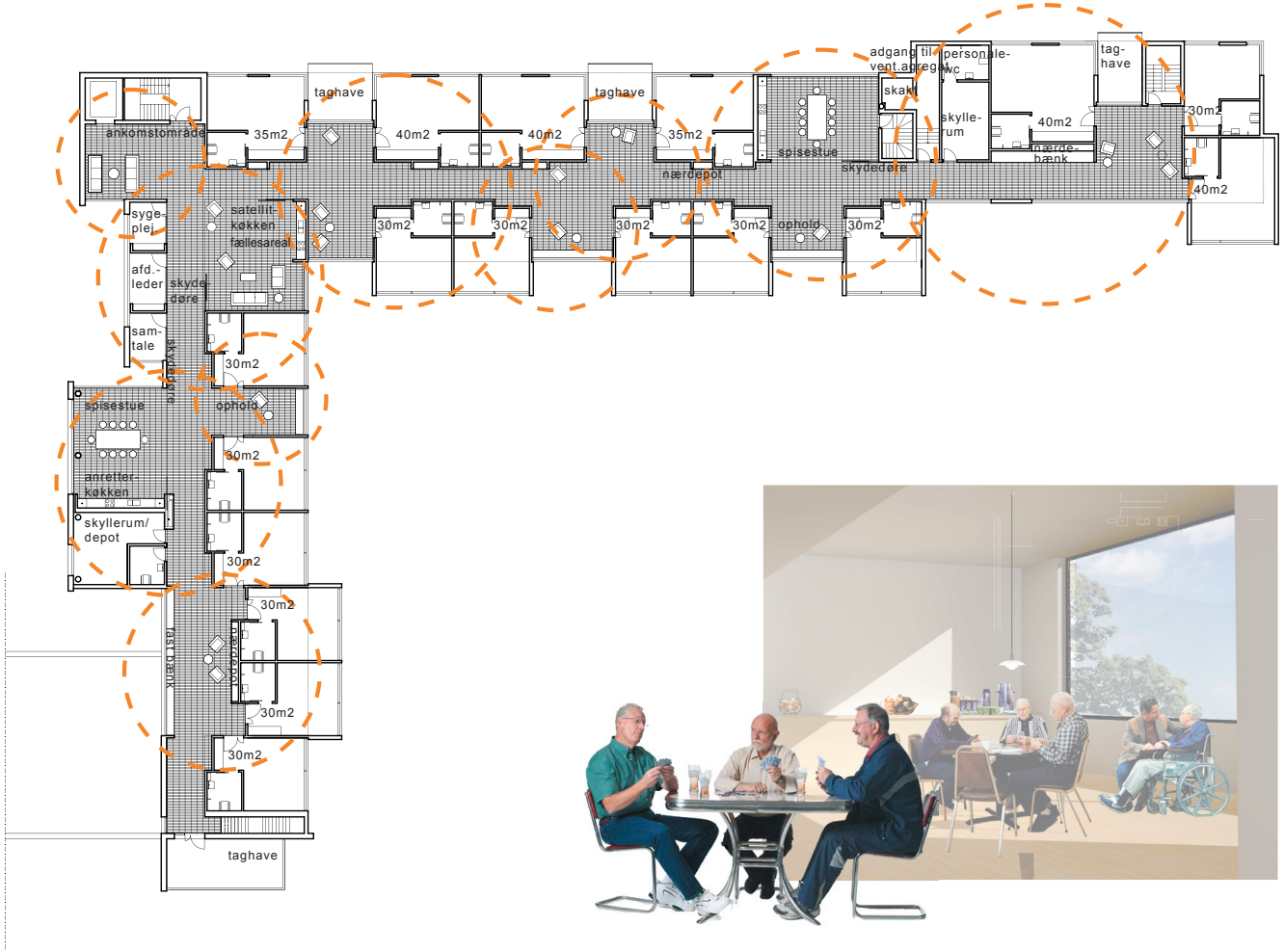

JUNGLE KVARTERET
GARTNER KVARTERET
DET ARABISKE KVARTER
KUNSTNER KVARTERET
MUSIKER KVARTERET
SØMANDS KVARTERET

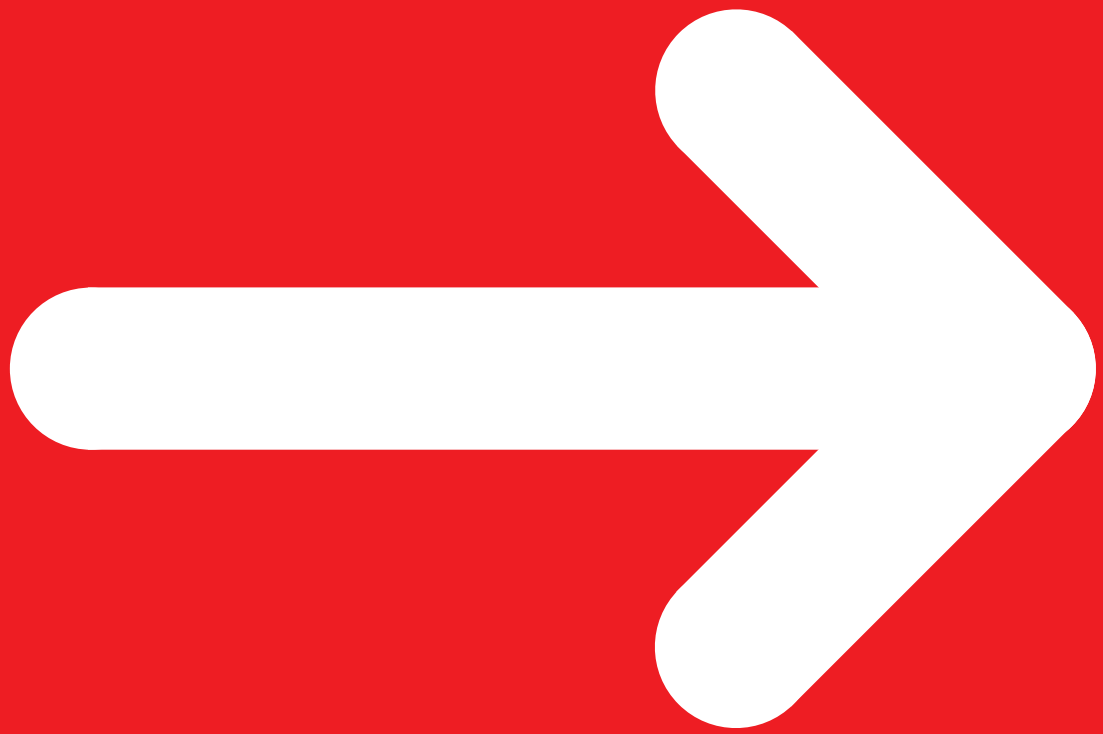
///SÆRLIGT I FORBINDELSE MED **DEMENS** HAR DEN DIREKTE ADGANG TIL FÆLLESRUM BETYDNING, IDET DEN DEMENTES EVNE TIL AT OVERSKUE RUM OG GANGFORLØB OFTE ER NEDSAT.

VORES PLANLØSNING PÅ EGEBJERG ER ET BUD PÅ EN DISPONERING, DER DANNER **EN GRADUERING I STØRRELSEN AF FÆLLESSKABERNE: GRADUERET OVERSKUELIGHED.**
DE MEGET DEMENTE VIL KUN KUNNE OVERSKUE DE MEGET NÆRE OPHOLDSAREALER - DE LIDT MINDRE DEMENTE VIL KUNNE OVERSKUE EN STØRRE FORSAMLING SOM F.EKS. "MADGRUPPEN" OG DE MEGET LIDT DEMENTE VIL KUNNE OVERSKUE HELE AFDELINGEN.

I DENNE UDGAVE, ER GANGAREALERNE IKKE LÆNGERE BLOT DET TILOVERSBLEVNE AREAL MELLEM BOLIGERNE OG FÆLLESRUMMET, MEN ER SELVE **FÆLLESAREALET - RUMMET FOR SOCIALT SAMVÆR**///

REV-190106.indd 42 27-01-2006 10:05:06


ankomstområde
35m2
taghave
40m2
40m2
taghave
35m2
nærdepot
spisestue
skydedøre
skakt
adgang til vent.agregat
personale-wc
skylle-rum
40m2
nærde-bænk
tag-have
30m2
40m2
syge-plej
satellit-køkken
fællesareal
30m2
30m2
30m2
30m2
ophold
30m2
afd.-leder
skyde-døre
sam-tale
skydedøre
30m2
spisestue
ophold
30m2
anretter-køkken
skyllerum/ depot
30m2
30m2
fast bænk
nærdepot
30m2
30m2
taghave



4.0 BOLIGNIVEAU

MERE FREMTIDSSIKRING OG EKSPERIMENTERING
MINDRE FORUDSIGELIGHED OG DOGMATIK

///DANMARK ER DET LAND MED DET STØRSTE BOLIGAREAL PR. PERSON. AREALET ER STIGENDE I TAKT MED, AT VORES VELFÆRD STIGER. PLEJEBOLIGEN FØLGER DENNE **UDVIKLING**, MEN MERE TRINVIST SOM NU, HVOR 1-RUMSBOLIGER OMBYGGES TIL 2-RUMS.

RESULTATET ER, AT DER I DISSE ÅR OPFØRES NÆSTEN ENS DISPONEREDE BOLIGTYPER PÅ OMKRING 65 M^2 BRUTTO. SPØRGSMÅLET ER IGEN, OM DENNE UDVIKLING ER TILSTRÆKKELIGT FREMADSKUENDE ELLER, VI OM 20-30 ÅR SKAL BYGGE 2-RUMS OM TIL 3-RUMS.

VI FORESTILLER OS ET ALTERNATIV, DER IGEN BYGGER PÅ DIVERSITET. HVOR VI EKSPERIMENTERER LIDT MERE MED STØRRELSER, UDFORMNINGER OG FORDELINGEN MELLEM PRIVATE OG FÆLLES AREALER.

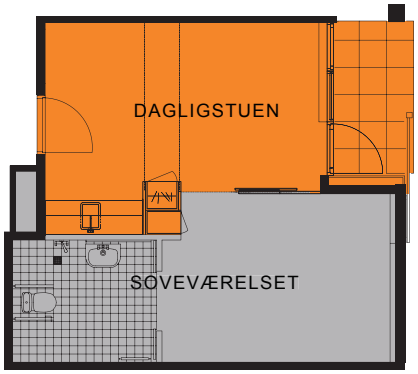
EKSEMPLET HER VED SIDEN AF VISER ET DEMENSAFSNIT MED 1-RUMSBOLIGER. MÅSKE HAR SÅDAN EN BOENHED STØRRE **FORANDRINGSPOTENTIALE** END MEGET AF DET DER BYGGES IDAG ?///

4.1//FORSKELLIGE BOLIGTYPER/EKSPERIMENTER///

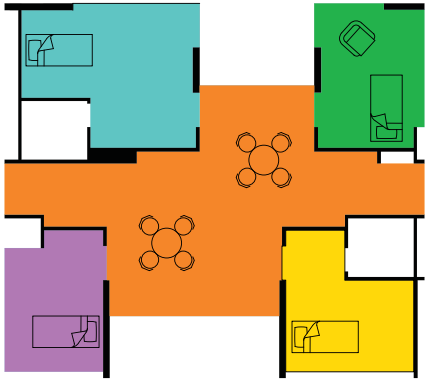
NORMAL BOLIGEN

AKTIV

PASSIV



DEN SAMMENSATTE BOLIG



///PÅ SAMME MÅDE, SOM DE MINDRE LOKALOMRÅDER KAN INDTAGES OG GØRES PERSONLIGE, KAN MAN FORESTILLE SIG **SELVE BOLIGERNE SOM INDIVIDUELT TILPASSEDE FLEKSIBLE BOENHEDER:**

I EN RÆKKE PROJEKTER (VIBEGÅRDEN, SKJULHØJGÅRD, SCT. JØRGENSBJERG ETC.) HAR VI INDARBEJDET ET **FLEKSIBELT VÆGSYSTEM,** DER TILLADER HURTIGE OG ENKLE INDRETNINGSÆNDRINGER. VI MENER, DER FREMOVER ER ØGET BEHOV FOR AT KUNNE TILPASSE BOLIGEN INDIVIDUELT **TIL DEN ENKELTE BEBOERS AKTUELLE PLEJEBEHOV OG ØNSKER.**

OGSÅ PÅ BOLIGNIVEAU SKAL DER SKABES PLADS TIL MANFOLDIGHED OG TIL FORSKELLIGARTEDE BEBOERSAMMENSÆTNINGER PÅ TVÆRS AF FYSISK FORMÅEN, ETNISK BAGGRUND OG MÅDER AT INDRETTE SIG PÅ///

REV-190106.indd 48 27-01-2006 10:05:11

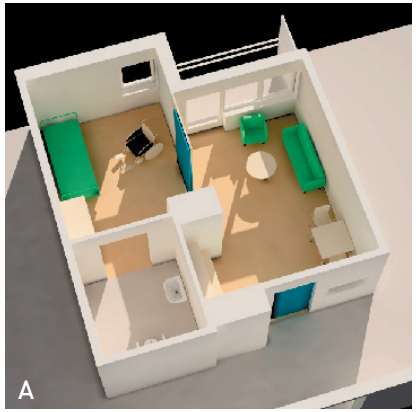
EKSEMPEL A - Opholdsstuen er her delt op i en stor forstue med køkken og spiseplads samt en opholdsstue med udgang til altan.

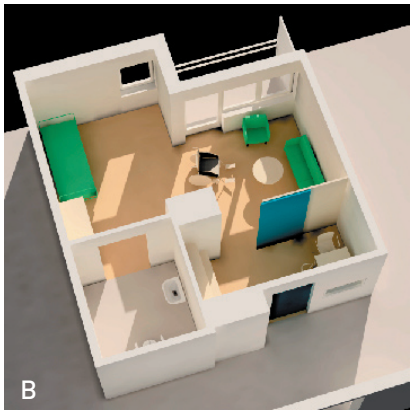
EKSEMPEL B - Skydedøren er placeret mellem forstue og opholdsstue. Sove- og opholdsrum bliver ét rum. Forstuen er udadvendt - opholdsstuen privat.

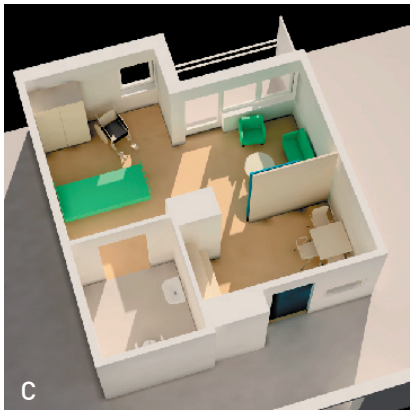
EKSEMPEL C - Samme rumlige kvaliteter som B blot er forstuen mere rumlig. Sengen er vist placeret på en sådan måde, at den sengeliggende kan plejes fra begge sider.

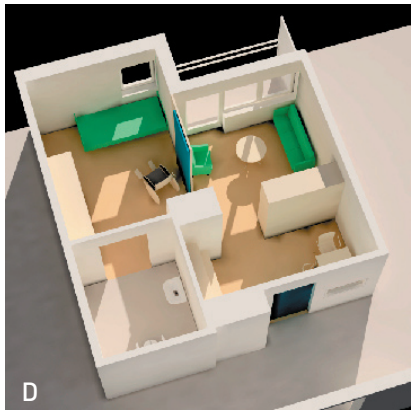
EKSEMPEL D - I denne indretning vises en møblering, hvor det fra sengen er muligt at følge med i, hvad der foregår uden for huset. Opbevaringsmøbler kan bruges som rumdelere

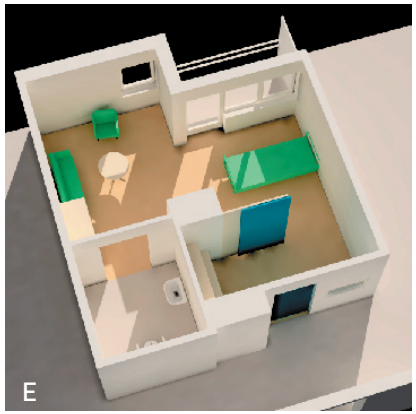
EKSEMPEL E -Sengen er placeret i opholdsstuen. Denne møblering benyttes hvor beboeren er konstant sengeliggende og skal plejes fra begge sider af sengen. Med sengen placeret i dette rum har beboeren de bedste muligheder for at følge med i, hvad der foregår på gangen.











///HVIS VI STILLER KRAV OM FLEKSIBLE VÆGGE OG RUM-ADSKILLELSER PÅ BOLIGNIVEAU, VIL ØNSKET OM STØRRE DIVER-SITET **PÅ LÆNGERE SIGT** BLIVE OPFYLDT AF SIG SELV.

VI VIL KUNNE FREMSKAFFE DEN MÆNGDE **PARBOLIGER,** DER ER BRUG FOR, OG YDERLIGERE VIL MAN LET KUNNE OMDANNE ÆLDRE-BOLIGERNE TIL MIDLERTIDIGE KOLLEGIEVÆRELSER I PERIODER, HVOR BOLIGMANGELEN ER STØRRE BLANDT UNGE END ÆLDRE.

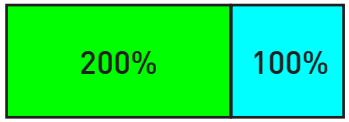
VI FORESTILLER OS BOLIGER OPFØRT, SÅ DE **EFTER BEHOV KAN UNDEROPDELES I 1-, 2- ELLER 3-RUMSBOLIGER.** DERVED KAN MAN **FREMTIDSSIKRE BOLIGERNE** OG SIKRE, AT FOLK KAN BLIVE BOENDE, SELVOM DERES PLEJEBEHOV SKIFTER.

VI FORESTILLER OS VISITATIONSREGLERNE TILPASSET BOLIGERNE OG DEM DER SKAL BO - IKKE OMVENDT///

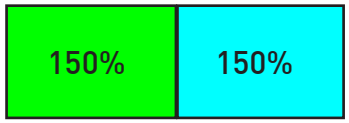
REV-190106.indd 50 27-01-2006 10:05:13

3 ALM. BOLIGER = 3x65 m2

1 PARBOLIG + 1 ALM. BOLIG
= 1x130 m2 + 1x65m2

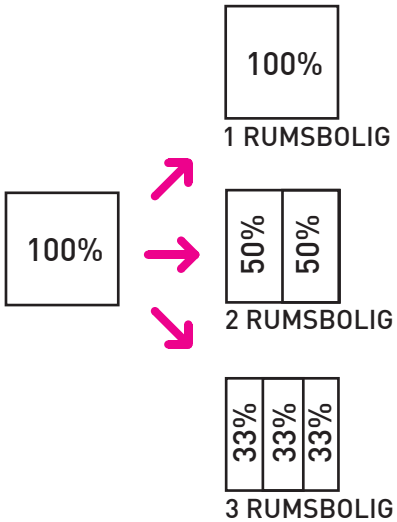


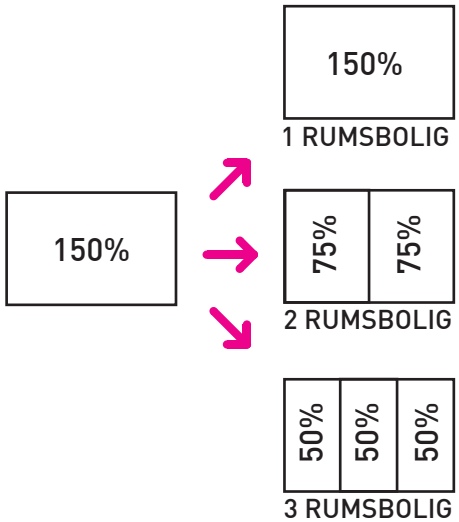
2 STORE BOLIGER = 2x97,5 m2



8 KOLLEGIEVÆRELSER
= 8x24m2

FLEKSIBLE VÆGGE OG MØBLEMENT





///HVIS FLEKSIBLITET OG DIVERSITET BLIVER ET MÅL, BØR VEJEN MOD DESIGN AF **INDUSTRIELT FREMSTILLEDE BOENHEDER OG KOMPONENTER** AFPRØVES.

DEN VIL FØRE TIL EN LANG RÆKKE KONFIGURATIONSMULIGHEDER, DER **HELT NED I MEGET LILLE SKALA VIL ÅBNE FOR TILPASNING** TIL DE FORSKELLIGE BEBOERES ØNSKER OG KULTURELLE BAGGRUND.

MÅSKE VIL EN UDVIKLING, DER FØRER TIL EN MÆNGDE FORSKELLIGE **PERSONLIGT PRÆGEDE BOLIGER**, I SIG SELV VÆRE ET SIGNAL TIL OMGIVELSERNE: HER ER IKKE LÆNGERE TALE OM EN ENSARTET GRUPPE GAMLE PÅ EN INSTITUTION, MEN OM FORSKELLIGE BEBOERE, HVOR DET ER OMSORGEN OG PLEJEN, DER UDGØR DEN SAMLENDE, BESKYTTENDE PARAPLY///

REV-190106.indd 52 27-01-2006 10:05:13

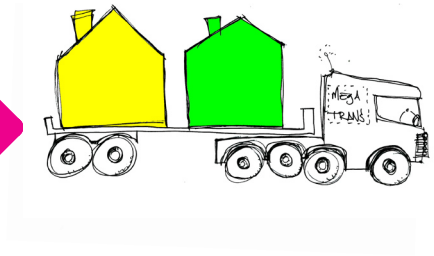
///DEN INDUSTRIELLE PRODUKTION VIL IKKE BARE SIKRE INDIVIDUELLE LØSNINGER MED HØJ GRAD AF FLEKSIBILITET PÅ **BOLIGNIVEAU**, MEN VIL OGSÅ ÅBNE FOR STØRRE FLEKSIBILITET PÅ **SAMFUNDSNIVEAU.**

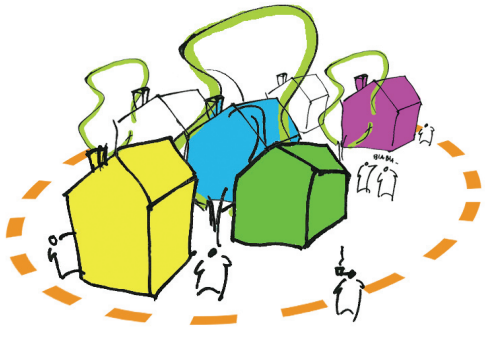
I LOKALOMRÅDERNE - PARCELHUSKVARTERET ELLER KARRÉEN - VIL FABRIKSFREMSTILLEDE BOENHEDER, KUNNE ANVENDES SOM HULUDFYLDNINGER, FORDI MAN AF DEN ENE ELLER ANDEN GRUND IKKE ØNSKER EN PERMANENT BEBYGGELSE, ELLER FORDI MAN ØNSKER AT **AFPRØVE NYE BOFORMER, NYE PLEJEFORMER OG HJÆLPEMIDLER**, OVER KORTERE PERIODER - ELLER I FORSKELLIGE SITUATIONER.

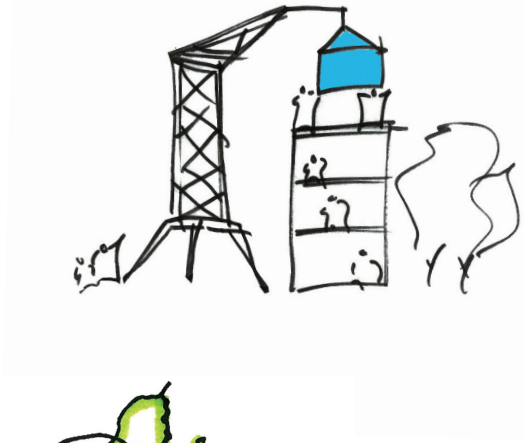
VI FORESTILLER OS, AT DENNE **"MASS-CUSTOMIZATION-MODEL"** KUNNE VÆRE DEN FRIGØRENDE FAKTOR, DER GØR DET MULIGT **AT UDFORSKE OG AFPRØVE EN MODEL FOR FREMTIDENS PLEJEBOLIGER - I EN MINDRE SKALA,** INDEN VI BYGGER HELE LANDET TIL MED DEN ULTIMATIVE 2-RUMS-BOLIG PÅ 65 M^2///

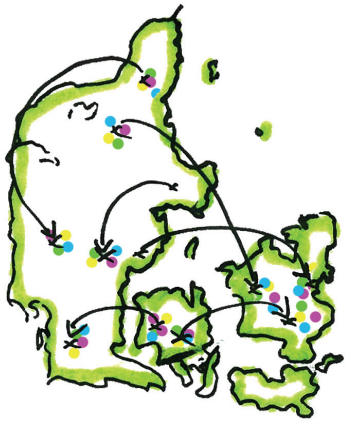
4.5//MASS-CUSTOMIZATION - INDIVIDUALITET - DIVERSITET///

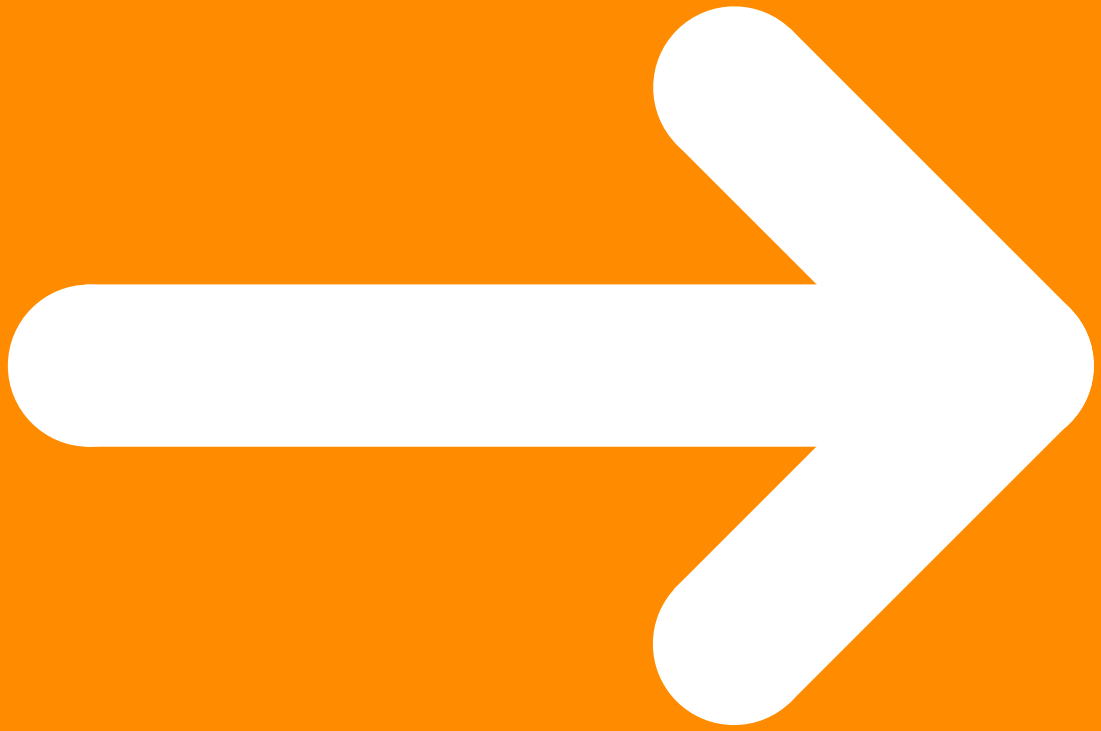
MASSCUSTOM A/S


MEGA TRANS





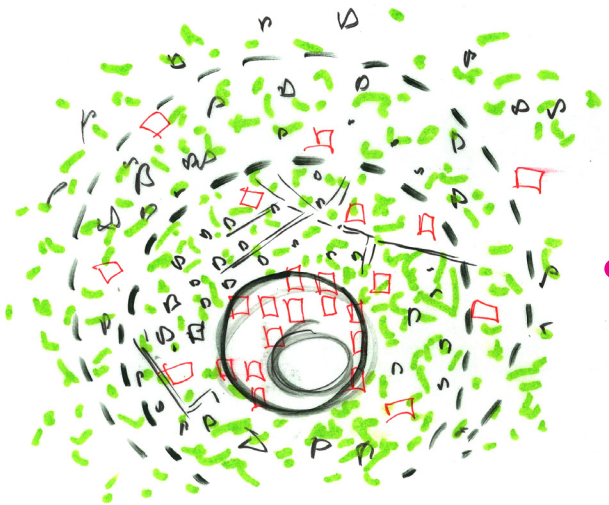




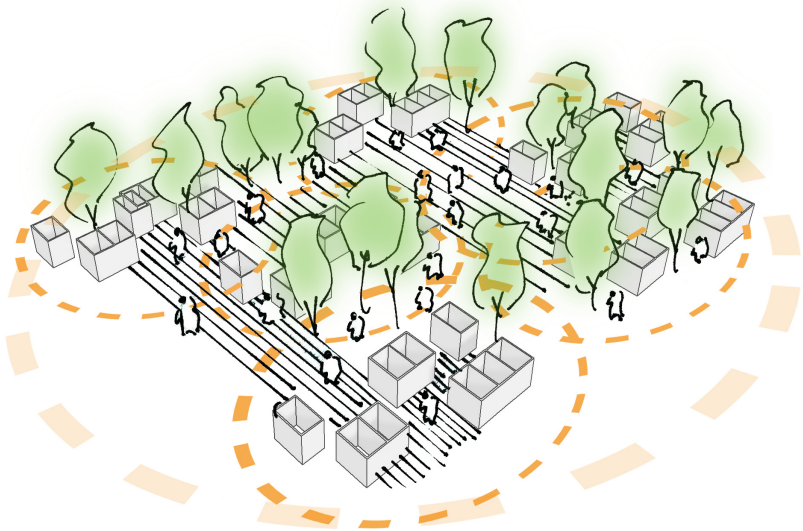
5.0 OPSUMMERING

MERE FORSKELLIGARTET OG NUANCERET OPFATTELSE AF ÆLDRE PÅ ALLE NIVEAUER

///VI HAR HER RIDSET EN MULIG UDVIKLING OP. EN UDVIKLING, DER BYGGER PÅ DIVERSITET OG FLEKSIBILITET:
EN UDVIKLING, DER SLÅR IGENNEM PÅ MANGE FORSKELLIGE NIVEAUER. FRA HELT OVERORDNEDE BESLUTNINGER PÅ LANDSPLAN, OVER LOKALOMRÅDER OG BEBYGGELSER, HELT NED TIL INDRETNING AF DE ENKELTE BOLIGER OG FÆLLESRUM///



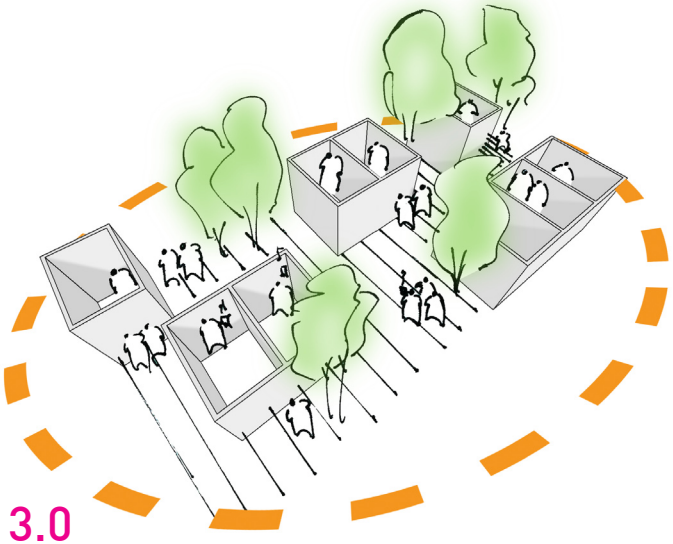
1.0
LOKALOMRÅDENIVEAU



2.0
BEBYGGELSESNIVEAU

5.1//OPSUMMERING///

///EN UDVIKLING, DER VIL GØRE MANGFOLDIGHEDEN TIL OMDREJNINGS-PUNKTET, I STEDET FOR AT BENYTTE MINDSTE FÆLLESNÆVNER. HVOR PLEJEHJEMMET I STEDET FOR AT FUNGERE SOM "ENDESTATION",VISER VEJEN FREM. ET STED, SOM IKKE BARE BEBOERNE ER GLADE FOR OG DE PÅRØRENDE ER TRYGGE VED, MEN OGSÅ ET STED, HVOR PERSONALET ER STOLTE AF AT ARBEJDE. VI SER OPGAVEN MED UDVIKLING AF FREMTIDENS PLEJEBOLIG, SOM ET AKTIV FOR SAMFUNDET///

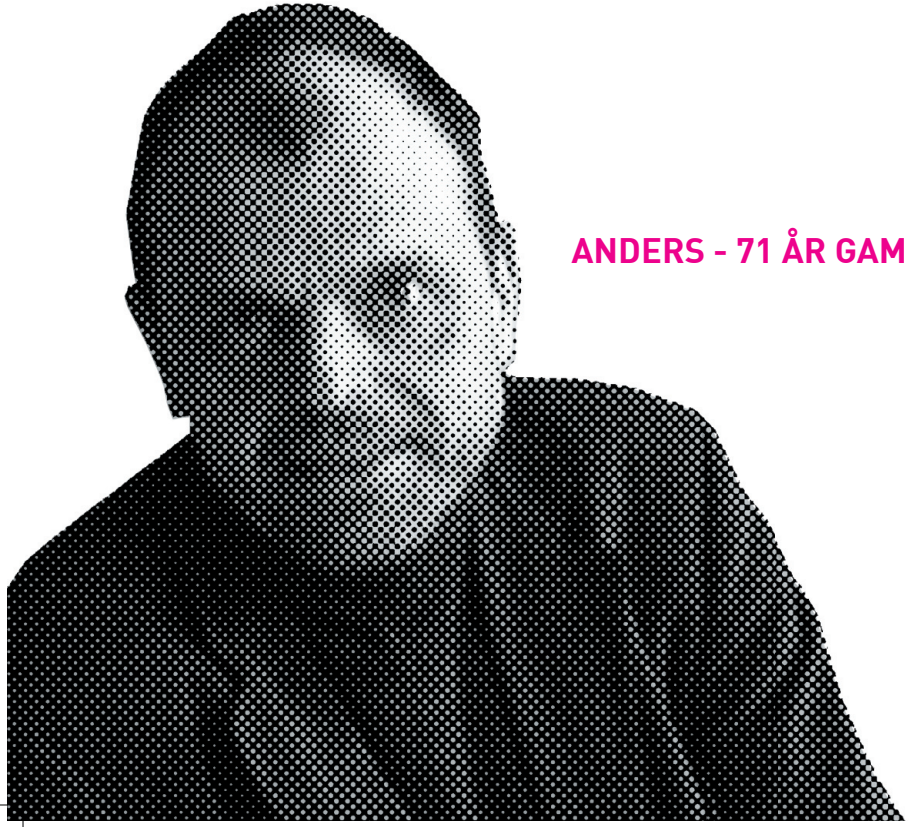


3.0
BOENHEDSNIVEAU

4.0
BOLIGNIVEAU

STEEN - 68 ÅR GAMMEL OM 20 ÅR

ANDERS - 71 ÅR GAMMEL OM 20 ÅR



Som det fremgår, har vi gennem de seneste år opbygget stor erfaring i bygning af plejeboliger og påtager os derfor et medansvar for, at boligerne og bebyggelserne - på godt og ondt - ser ud, som de gør. Vel er der tale om et arbejdsområde, der om noget er underlagt anlægsøkonomiske, lovgivningsmæssige og talrige andre bindinger. Det ændrer dog ikke ved, at boligerne og bebyggelserne, opført gennem de seneste 8-10 år, er præget af stor forudsigelighed og ensartethed.

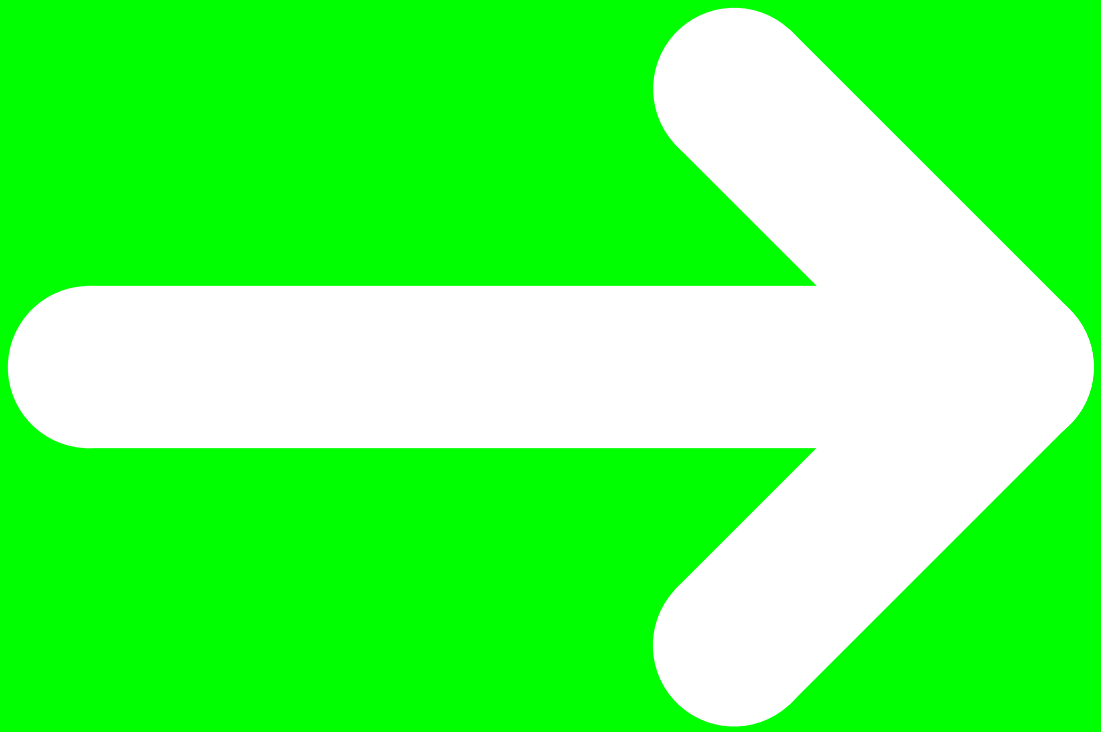
De meget store summer, som samfundet i de kommende år skal investere i ny- og ombygninger, mener vi, bør samle alle gode kræfter, med det formål at sikre, at det nu også bliver "fremtidens plejeboliger" vi bygger - ikke fortidens.

Der skal samarbejdes, for at løfte denne opgave. Der skal forskes og evalueres. Og der skal eksperimenteres og gennemføres pilotprojekter. Som arkitekter ser vi os selv som en naturlig del af de teams, der skal sikre, at opgaven bliver løst bedst muligt.

JJW ARKITEKTER tilbyder ikke blot viden fra gennemførte programmerings-, skitserings- og projekteringsopgaver. Vi stiller vores netværk fra samarbejder med mange kommuner, institutioner og enkeltpersoner landet over - og på tværs af Sundet - til rådighed. Tværfaglige samarbejder, der sikrer, at ikke bare hensyn til beboerne nyder fremme, men i lige så høj grad at personalets arbejdsvilkår får en central plads i udviklingen af fremtidens pleje- og ældreboliger.

JJW ARKITEKTER
VESTERBROGADE 149 DK-1620 KØBENHAVN V TEL (+45) 3324 0909 FAX (+45) 3324 0034 ARKITEKTER@JJW.DK WWW.JJW.DK

REV-190106.indd 61 27-01-2006 10:05:22



REFERENCER & ERF

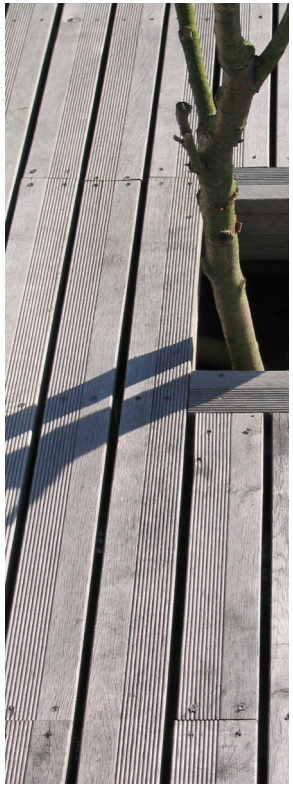
NCER & ERFARINGE

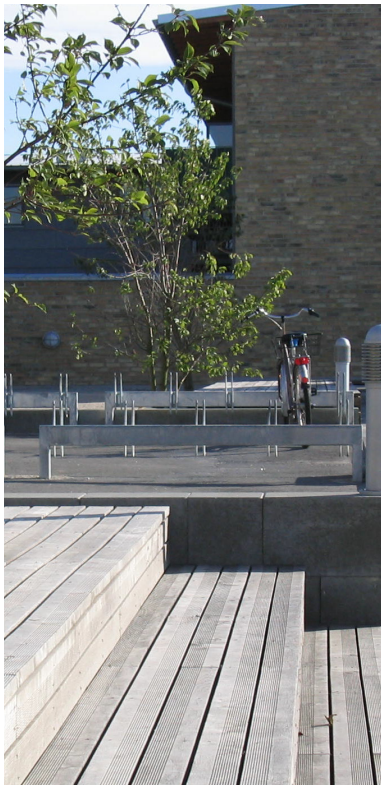
& ERFARINGER REFE

ER REFERENCER & E

ER & ERFARINGER R

FERENCER & ERFAR





///UDVALGTE PROJEKTER///

- **KÆRBO**
  Ishøj 2006
- **ROSENVANG**
  Vordingborg 2006
- **ÅLHOLMHJEMMET**
  Hillerød 2005
- **HYRDEHØJ**
  Roskilde 2004
- **SOPHIENBORG**
  Hillerød 2004
- **GRIMSTRUPVEJ**
  Næstved 2003
- **VIBEGÅRDEN**
  København 1999
- **SKJULHØJGÅRD**
  Vanløse 1998
- **SCT. JØRGENSBJERG**
  Roskilde 1999

JJW ARKITEKTER
VESTERBROGADE 149 DK-1620 KØBENHAVN V TEL (+45) 3324 0909 FAX (+45) 3324 0034 ARKITEKTER@JJW.DK WWW.JJW.DK

REV-190106.indd 65 27-01-2006 10:05:28

EN SCRAPBOG OM BOLIGER TIL ÆLDRE

JJ2W

WWW.JJW.DK

REV-190106.indd 2 27-01-2006 10:04:34